

首創禧悅台-佛山|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson

職位: 高級客戶經理

手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 首創禧悅台-佛山|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 項目名稱：首創禧悅台
項目地址：獅山鎮三環西路
容積率：2.6%
綠化率：3%
實用率：80%
產權年限：住宅70年
物業費：2.82元/m²
層高/樓高：3米
佔地面積：2.5萬m²
建築面積：6.5萬m²
裝修標準：精裝帶智能家居
付款方式：商業貸款，首付可分期
總層數：1-2棟層數均為17層，3-7棟層數均為25層

一、交通配套：

獅山鎮地處珠三角廣佛經濟圈核心地帶毗鄰廣州白雲國際機場、佛山機場、廣州南沙港和黃埔港。

廣三（肇）高速、珠二環、佛山一環、廣茂鐵路等區域性交通動脈均貫

穿。

鎮內的佛山西站是廣州鐵路客運樞紐“四主一輔”的主站之一。

總規模10台23線，匯聚貴廣、南廣、西部沿海3條國鐵。

廣佛肇、廣佛環線 2條城軌，以及佛山3號、4號、8號3條地鐵線路。

首創·禧悅台依傍小塘交通樞紐中心，距離小塘城區僅5 分鐘車程，在建廣佛地鐵3 號線直達禪桂順，可與廣州地鐵7號線換乘，規劃地鐵4，8 號線輕鬆接駁禪城南海三水區，毗鄰中國最大的下進下出線下式高鐵站—佛山西站，從項目出發，約8 公里到佛山西站，5 公里到廣佛肇城軌，4 5 分鐘便捷通達禪桂、廣州，1小時暢遊珠三角。

佛山西站是廣州鐵路客運樞紐“四主一輔”的主站之一，中國最大的下進下出線下式高鐵站，是廣佛都市圈乃至珠三角地區的重要鐵路客站之一。

佛山3 號、4 號、8 號、廣州地鐵2 8 號好線，4 條地鐵線路：

佛山地鐵3號線：在建中，預計2021年建成並試運行，通達禪桂順，可與廣州地鐵7號線換乘。項目距離興業站約3公里，7站到千燈湖（疊滘站）

二、項目配套：

銀行：中國建設銀行（佛山小塘支行）、中國農業銀行（南海塘城支行）、中國銀行（佛山南海小塘支行）、中國農業銀行（南海塘南支行）、中國工商銀行（小塘支行）、中國郵政儲蓄銀行（小塘支行）

自然景觀：兩公里範圍內有博愛湖，項目東面有佛山植物園、南海中央公園、海景森林公園等自然景觀，生態資源優越。

商業配套：項目距離小塘城區僅5分鐘車程，萬民廣場、和信廣場、和富商業中心、獅山廣場、奧園廣場等大型商超雲集，繁華生活近在咫尺。

教育配套：周邊三公里範圍內多所名校環伺，石門實驗中學（省一級）、獅山中學（省一級）、小塘中心小學（省一級）、獅山高級中學（市一級）、獅山中心小學、小塘中學（省一級），石門高級中學（省一級）。

醫療配套：大型現代化綜合性三甲醫院-南海人民醫院，南海開發區人民醫院,羅村醫院

自身配套：

1 商業：約1100m²風情商業街，下樓即享繁華；

2 園林：匠造獨有的南園北韻風格園林，一街一巷•五庭院，詩意人居；

架空層：充分利用架空層，打造適老適幼

3 五重空間：社區會客廳、活力青年健身中心、鄰里互動中心、兒童活動中心，滿足一家人休閒娛樂所需；

4 物業：首萬物業，由首創置業攜手萬科物業（國家一級物業）公共打

造首萬物業，為客戶保駕護航，引入“睿服務”體系，提供24小時貼心服務；

5 智能家居：高標準智能家居，採用名品材質，搭配先進科技家居（首創智慧家、一鍵控制面板、智能馬桶、電動窗簾等），舒享未來生活。

樓盤摘要: 首創禧悅台,禧悅台,佛山首創禧悅台,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 1,467,500
建築面積(平方尺):	1022 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF133940
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	佛山
街道:	獅山鎮小塘三環西路
屋苑 / 大廈:	首創禧悅台-佛山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場