

廣州碧桂園御湖城|首期5萬(減)|珠三角中心位置|便捷交通



代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 68102177
(WhatsApp):
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區投資
公司電話:
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 廣州碧桂園御湖城|首期5萬(減)|珠三角中心位置|便捷交通

樓盤介紹:

從交通配套, 生態配套, 醫療配套, 還是教育配套, 禦湖城都是你宜居、宜業、宜遊投資的最佳選擇。

名稱: 禦湖城

地址: 廣州從化江埔灌村路399號

廣州區域從化碧桂園·禦湖城項目總佔地245畝，總建面30.3萬平方米。其中一期已開發，二期佔地4.6萬平方米，總建面8.3萬平方米，開發89-108㎡洋房以及120-130㎡疊拼，容積率僅1.8，綠化率達40%以上，是整個從化洋房樓盤中密度最低，最適宜居住的小區。項目依山傍水，坐北朝南。

便捷交通，快速暢達珠三角各大城市

五條高速：大廣高速、派街高速、珠三角環線高速、京港澳高速、從莞深高速。

一條地鐵線：正在建設的地鐵14號線預計，迎賓大道(距離項目僅3公里)延長線建成後,距離我們目最近的街口地鐵站只需5分鐘車程（苑區內有巴士接駁，可實現全天無縫接駁）

一條快線：2016年廣州市政府已規劃將在2017年建設廣州北部快線，是由科韻路到從化街口，全長約50公里。整條北部快線開通後，從廣州市中心到從化僅需30分鐘。

10 分鐘從化中心區生活圈

從化擁有欣榮宏新興商圈和街口廣百舊商圈，兩大綜合性商圈是從化最

繁榮的商業街，承載著從化的吃喝玩樂購。

從化作為廣州第一旅遊大區，擁有其它行政區無可比擬的生態環境資源。流溪河溫泉是海內外聞名的風景區和療養勝地，從我們項目出發，10分鐘車程可到從化溫泉中心區，15分鐘車程可到白水寨、南崑山、石門、流溪河國家森林公園。

甲級醫院，為健康保駕護航

從化中醫院將遷擴建至江埔街，G105國道（溫泉大道）以東，成為區屬最大二級甲等綜合醫院，與我們項目僅5分鐘車程距離。無論任何時候，老人、小孩突發性疾病也可就近治療，時刻為您和家人的健康保駕護航。

項目內部配套

1、鳳凰商業街，滿足業主日常所需

項目規劃在園區主入口附近建超千方的鳳凰商業街，能夠讓業主在茶餘飯後與家人一起散步的時間裡置購自己的日常用品。

2、家門口的教育資源，輕鬆接送孩子

項目將在御湖城一期的園區內引進一家國際品牌的雙語幼兒園，能夠滿足小業主3-5歲的教育。很多的人在購房的時候都會考慮到小孩的上學問題，住在御湖城業主不用早起2小時送孩子上學，避免上學路上交通擁堵，大人和孩子都能多享受至少1小時的睡眠。

3、園區內全齡段戶外設施，滿足健康居住

項目在園區內設置有兒童遊玩區、長者休閒區、健康綠道，讓老人、小孩、業主在我們在園區內可以享受多一點的生活樂趣，時間過得慢一點，讓我們多一點時間陪伴孩子玩樂長大、陪伴父母變老、陪伴愛人散步聊天。

4、有機生態農場，吃出健康

項目內擁有5萬方私家農場，全年提供綠色有機蔬果。休息的時候還可以一家人到農場去採摘水果，和大自然親近拉近人與人之間的距離。

5、半山溫泉會所，給身體一個假期

項目規劃將會建半山溫泉會所，會所擁有22個溫礦泉池，把親戚朋友請到家裡來，聚會不用再跋山涉水，園區內就可以搞定。

6、七星級高爾夫園林，尊享成功人士專屬運動

社區園林對住戶的居住感受分外重要，碧桂園禦湖城綠化率達到40%，在植物科目的選取上採用同緯度移植方式，並按照多種垂直立體園林的方式種植各類植物，營造出每天生活在花園裡的愜意生活，目之所急皆是美好。一定程度上減輕業主的生活壓力，打造您專屬的風景裡的物業。

7、國家一級資質物業服務，給您一個五星級的生活管家

碧桂園物業是國家一級資質，秉承“用心關懷每一位住戶，細心做好每一件小事”的服務理念，讓我們的業主享受24小時的貼心關愛，除了24小時保安巡邏、家政清潔等日常服務，我們還為您配備碧桂園鉅金鳳凰管家式的高端定制服務。

樓盤摘要:

碧桂園御湖城,廣州碧桂園御湖城,廣州樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 1,468,500
建築面積(平方尺):	958 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF181448
刊登 / 更新日期:	19.10.2019

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	廣州從化江埔灌村路399號
屋苑 / 大廈:	碧桂園御湖城-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場