肇慶恆大綠洲¦首期5萬(減)¦5千億國家高新區，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:
關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 肇慶恆大綠洲¦首期5萬(減)¦5千億國家高新區，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

5千億國家高新區 百萬方湖居大城 戶戶瞰湖豪宅
【項目名稱】：大旺恆大綠洲
【佔地面積】：25.3萬㎡
【建築面積】：103.5萬㎡
【容積率】：3.20
【綠化率】：32%
【總戶數】：7695戶
【停車位】：7500個
【產品類型】：建築面積約85-132㎡雅裝華宅（產品性質為住宅）
【物業公司】：金碧物業有限公司肇慶高新區分公司
【開發公司】：肇慶海博貿易有限公司
【項目地址】：廣州西·國家高新區·大旺萬達廣場旁

購買大旺恆大綠洲的11大理由！珠三角最具投資價值樓盤！
1, 萬億恒大 品質保障
萬億恒大，世界500強品牌，匠築中國280餘城，800餘代表作，讓600多萬業主實現宜居夢想。

2, 粵港澳大灣區 首期7萬起置業不限購
享粵港澳大灣區發展紅利，置業不限購，約600家大型企業入駐，發展潛

力不言而喻。

3, 雄踞5000億國家高新區 匠造百萬方湖居大城
項目落戶5000億國家高新區，國家十大最具發展潛力高新區，承接著粵港澳大灣區和廣佛肇經濟圈的發展紅利。約600家大型企業入駐，區域建設日新月異。恆大集團扼守國家高新區中軸，於生態加繁華之上，打造一座百萬方湖居大城。

4, 廣州西38公里 輕軌6站暢達廣州
享立體交通網，38公里半小時暢達廣佛肇。毗鄰廣佛肇輕軌大旺站，輕軌6站即達廣州。華南地區首條跨座式單軌列車“ 體育公園站 ”規劃在側，直接連通輕軌大旺站，便捷穿行城市之間。二廣高速、廣佛肇高速(在建)、珠三角環線高速、肇花高速四面環繞，恣意通達珠三角各大主要城市

5, 區域內唯一項目配套8500㎡30班雙幼兒園
項目周邊融匯省一級華師附校、大旺中學、肇慶高新區實驗小學、廣外肇慶外國語學校等(*具體招生政策，以當地教育局發佈為準*) ,優享高新區從小學到高中“ 12年義務教育 ”政策。內部將建造約8500㎡30班雙幼兒園，打造舒適的教學環境。優享高新區“ 12年義務教育 ”政策，給孩子良好的啟蒙教育。

6, 全功能配套環伺 業主私享恆大影城 臨近萬達廣場
內部規劃約2.8萬㎡風情商業街，涵蓋多種業態，超幹座現代化恆大影城享高品質觀影體驗，開啟大旺觀影新時代。外攬近千畝雙公園，臨近萬達廣場、大旺國際廣場、潤升百貨、金海岸商業城3大成熟商圈，毗鄰醇熟醫療配套，繁華生活觸手可及。

7, 區域內唯一約6000㎡湖畔雙會所 馨享雙泳池配套
恆大綠洲斥資打造約6000㎡湖畔雙會所，室外設有無邊際泳池，高自由度無限暢遊，禮遇現代化泳池樂趣，室內設有恆溫泳池，常年保持舒適溫度。更有健身大廳、棋牌室、茶藝室等奢配，構築集休閒、娛樂於一體化的圈層盛宴。

8, 區域內特有2.1萬方湖景高端社區 6大中心湖
約21萬㎡大湖園林，約2.1萬㎡中心湖景，以及約2200㎡兒童樂園、約800㎡健身廣場等，各大功能分區滿佈園中。更有區域唯一炫彩音樂噴泉。

9, 區域內特有逾百米樓距 戶戶瞰湖
恆大集團深諳當代人們置業需求,項目戶型涵蓋約85-132㎡三四房，方正實用，滿足各種家庭居住的生活需求。逾百米朗闊樓距，實現推窗即瞰園林盛景，讓您低門檻享高配置。

10, 配備國家一級物業 每天24小時細心呵護

恆大綠洲擁恆大集團旗下國家一級資質物管，“ 1530 ”服務標準，業主報修後1分鐘錄入聯網全國的物管服務系統5分鐘到達，30分鐘內解決問題，以金碧特色管理模式，讓每位業主感受到無微不至的禮遇關懷。

11, 區域內特有帶9A品牌豪華雅裝小區
承襲恆大集團多年的裝修經驗之大成，多達41道工序貫徹嚴苛標準管理，約6000餘條“ 精品標準嚴格把控，並選用“ 美標 ”、“ 冠珠 ”、“ 老闆 ”等優質裝修產品，為業主打造理想中的品質家居。

大旺5000億國家高新區 規模最大、配套最齊全的標杆大盤！
區域內唯一逾百米樓距 戶戶瞰湖
區域內唯一項目配套30班雙幼兒園
區域內唯一享21萬方大湖園林，6大中心湖景高端社區
區域內唯一業主私家 恆大影城
區域內唯一中央湖景炫彩音樂噴泉
區域內唯一鉑金雙會所 配套一應俱全
區域內唯一帶9A品牌豪華雅裝小區

樓盤摘要:	恆大綠洲,肇慶恆大綠洲,恒大綠洲,肇慶恒大綠洲,肇慶樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 470,000
建築面積(平方尺):	1022 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF238687
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	肇慶
街道:	肇慶大旺輕軌站
屋苑 / 大廈:	恆大綠洲-肇慶樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 工人房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場