

龍光玖龍璽-珠海,首期5萬(減)橫琴口岸鐵路雙關口金融商業中心 (實景航拍)



代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 68102770
(WhatsApp):
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 龍光玖龍璽-珠海,首期5萬(減)橫琴口岸鐵路雙關口金融商業中心
(實景航拍)

樓盤介紹: **【龍光·玖龍璽】**
橫琴口岸·純粹低密度社區
國際優奢頂配 闊景美宅
澳門對面70年產權住宅, 城軌上蓋
面積: 51119.1m²;
容積率: 2.11;
綠化率: 35%;
車位: 1287個, 車位比1:1.17;
產權: 住宅70年;
層高: 3.1米;
物業費: 4.98元/平/月
預計租金: 5—12K;
交房時間: 2021年3月
面積: 69-140m² 均價: 4.8-7.5萬

項目賣點:

1. 橫琴口岸、城軌橫琴站盤, 盡覽澳門璀璨夜景, 核心區位無出其

右位於橫琴規劃中軸線上，唯一的一塊居住片區，周邊各種高端配套完善；口岸核心，享萬億政策頭排；400米直達橫琴口岸：24小時通關，預計每日8000萬過關人流；300米直抵廣珠城軌橫琴站：260億巨資打造全國第二大地下站；多通道立體對接口岸：本項目地下通道連通口岸；地面公路、軌道對接口岸；

2. 核心區位 優居環境，智美高層&低密洋房，精工匠心。全現澆堅固美觀外立面，6米挑高貴大氣大堂，3.1米奢質層高。大理石、尼斯木豐等高標準選擇，品質生活。
3. 半圍合式社區，與山林綠意同框。項目由入口景觀區、中央共享景觀區、宅間花園區、游泳活動區、童夢童享區等共五個部分組成，點式塔樓形成半圍合社區；建築沿地塊邊佈置，戶戶好朝向，好景觀，好視野。戶內採用動靜分區，其中公共空間、半私密空間、私密空間序列遞進。
4. 智慧生活：雲智能科技尊享智慧生活社區：人車分流、社區直飲水系統、家庭式中央空調，定制廚衛系統，雲數據管控全屋家居、社區全WIFI覆蓋等智慧生活體驗。
5. 國際一線智能豪裝／板樓設計戶戶通透／超高使用率達95％／國家一級資質物業管理／電梯直達入戶……橫琴高端及品質住宅之最；
6. 中國地產百強（TOP26）龍光品質開發

配套：

1. 商業配套：國際化高端、多元，外有繁華內享靜謐。勵駿龐都廣場，總建築面積14.2萬㎡葡萄牙曼奴式風格建築在橫琴獨樹一幟；佳景美食廣場、橫琴中央匯、梧桐樹·時代廣場、矩星匯、中冶盛世國際廣場等集美食、休閒、商旅、購物及生活服務設施一應俱全。
2. 娛樂配套：國際一線娛樂休閒環境 豐盛生活享受。長隆國際海洋度假區、法拉帝遊艇(亞太)中心、好萊塢電影主題公園、東方高爾夫、保時捷題的汽車文化體驗館、西班牙皇馬足球體驗中心、Google AdWords體驗中心
3. 美國麻省總醫院中國醫院、三甲公立醫院及多所專科醫院
4. 教育配套：書香涵養優雅氣質。英國威雅公學、哈羅禮德學校相繼落戶橫琴，帶來國際化視野和先進的教育理念，澳門大學、容閔幼兒園、橫琴幼兒園、橫琴小學、橫琴中學等十餘所名校環伺左右，文韻熏陶，書香浸染，育未來棟樑精英。

樓盤摘要：

龍光玖龍璽,珠海龍光玖龍璽,珠海樓盤

索取最新價錢表：

(852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 3,170,000
建築面積(平方尺):	743 ft
樓盤編號:	RF179337
刊登 / 更新日期:	09.08.2021

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	珠海
街道:	橫琴新區中心地帶港澳大道
屋苑 / 大廈:	龍光玖龍璽-珠海樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場