恆大城-深圳¦首期5萬(減)香港高鐵1小時直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 恆大城-深圳¦首期5萬(減)香港高鐵1小時直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹:

香港高鐵1小時直達 名校地段 地鐵上蓋物業
坪山重資發展新風向
舉步即達，門前地鐵口（東縱站）
森氧宜人.緊鄰公園.精裝住宅

佔地：約17.6萬平
總建面：約100萬平建面大宅，分兩大期、四小期開發，即將發售的產品為一期的03地塊6棟、7棟（其中4棟、6棟和7棟為商品房，1棟和5棟為回遷房，2棟和3棟為人才保障房）

層高：超高層住宅，限高150米，一期03地塊6棟41層，7棟45層，標準層高2.95米，架空層大堂3.5米

容積率：一期03地塊規定為5.65
產權：70年，純住宅產品（2018-2088）
物業：恆大集團旗下金碧物業，3.9元/㎡
景觀：絕大部分為南北朝向，縱覽半月環公園及項目園林景觀帶
裝修：恆大9A標準精裝交付，現代或港式、後現代等風格。
商業：項目自帶13萬㎡商業，益田假日廣場8.6萬㎡Shopping Mall商業與本項目僅一路之隔。

03地塊車位：1：1.1，2210個，配備智能視頻識別系統，無卡快捷通過

交通：
地鐵上蓋物業（14/16號線在建，2022年底開通）
高鐵坪山站，1.5公里，步行約15分鐘，一個站到達深圳北15分鐘，香港西九龍1個小時以內
公交，六和城站等路線四通八達
公路交通，南面深汕路主幹道，東面坪山大道，南坪快速三期一小時城市生活圈，東部過境高速直通羅湖蓮塘口岸，坪鹽通道15分鐘到達鹽田……

學校：坪山實驗學校、飛西學校，九年一貫制雙名校環繞。另外項目自帶一棟3層18班制公立幼兒園。

六館一城：離項目僅約1公里，步行10-15分鐘，繼福田之後的第二個六館一城，包括文化館、圖書館、美術館、展覽館、演藝中心、書城、影城，其中圖書館已開，由著名學者周國平教授擔任館長。

會所：一期03地塊配備2500㎡會所，地上2層，首層帶泳池、淋浴間、更衣室、兒童遊樂園。第二層帶西餐酒吧廳、麻將室、圖書室等。

生態：龍坪路北側為佔地38萬平的半月環公園，定位為城市公園，打造為坪山中心區的曼哈頓和綠肺。另有坪山中心公園、燕子嶺公園、坪山濕地公園等。

樓盤摘要:	恆大城,深圳恆大城,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即時預約睇樓:	(852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 2,680,000
建築面積(平方尺):	872 ft
房間:	3
浴室:	2

樓盤編號:	RF195734
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	坪山新區龍坪路與松坪路
屋苑 / 大廈:	恆大城-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場