珠海正方深悅灣花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 黃思朗 Jason
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102740
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置業
公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 珠海正方深悅灣花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

珠海正方深悅灣花園
佔地面積：35954.65㎡
建築面積：141718.19㎡
產 權：住宅：70年
戶 數：1032戶
容 積 率：3
綠 化 率：25%
開 發 商：珠海正方盛康投資有限公司
物業公司：正方物業
車位總數：863
車位配比：1:0.83
物 業 費：住宅：3元/平米/月內部配套：
幼兒園、小學、醫療服務中心、超市、圖書館、商業設施、兒童設施、游泳池、會所、老年文化中心、地下停車場、露天停車位
周邊商業：
項目配建高端商業街，互通華潤潤街。周邊還有高新及北站寶龍城商圈，5分鐘繁華生活生活圈，觸手可及。項目門口有幼兒園、小學，目送孩子上學不是問題，周邊擁中山大學附屬中學/小學等一站式全齡化教育，還擁有中山公園、原生態濕地公園、淇澳紅樹林濕地公園，情侶路等著名景點，商業、休閒、教育等配套樣樣俱全；

大型商業：寶龍廣場、華潤潤街(在建中)
超市：華潤萬家(金星路店)、華潤萬家(珠海奧園店)、好加多超市(中珠南路店)、三和超市(創新海岸店)
銀行：中國銀行(珠海金鼎支行)、交通銀行(珠海金鼎支行)、中國郵政儲蓄銀行(珠海市金鼎營業所)、珠海農商銀行(上柵分社)、中國建設銀行(珠海金鼎支行)
醫院：珠海市人民醫院(高新醫院)、唐家灣醫院
菜市場：金鼎市場
五星級酒店：木棉花酒店
周邊景觀：
已建成：淇澳島濕地公園、珠海中山公園
在建中：中珠渠景觀帶、半圓之園景觀公園、綠谷中央公園
規劃中：門之園景觀公園、景觀長廊
周邊交通：
【1城際+綜合中轉站】廣珠城際、珠海北站
【1跨海大道】深珠通道(公路+軌道)
【1地鐵】廣州地鐵18號延長線
【五縱五橫幹道快線】
五橫 興北路 興中路 興南路 金業北路 金業南路
五縱 新灣五路 新灣七路 新灣六路 金琴快線 情侶路
深珠通道(伶仃洋通道)，13處互通立交銜接珠海以及周邊交通要道，30分鐘直通前海。
興業快線(北段)
主體在2022年年底完工，整體在2023年6月完工，聯通唐家和香洲。
金琴快線 家門口無縫切換主城生活，通過金琴快線二期工程建設，約30分鐘即可達橫琴
周邊醫院：
1個獨立建設的500床綜合醫院(高新區人民醫院新院區)
6個配套建設的社區衛生服務中心
周邊學校：
公立學校: 禮和小學、禮和中學(文園中學禮和校區)
民辦學校:
共規劃有16所學校，其中高中1所，初中兩所，小學6所，幼兒園8所
項目配建小學、幼兒園各一所

樓盤摘要: 正方深悅灣花園,珠海正方深悅灣花園,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,890,000
建築面積(平方尺):	957 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF325208
刊登 / 更新日期:	26.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	珠海
街道:	香洲區金業南路555號
屋苑 / 大廈:	正方深悅灣花園-珠海樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場