

## 中山保利和光塵樾，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山保利和光塵樾，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山保利和光塵樾

保利和光塵樾項目坐落於世界燈都古鎮核心區域，於公園水岸旁，呈現藏納非凡氣度的城市人居。古鎮鎮政府、濕地公園、星光聯盟在側，周邊城市配套醇熟，約3公里生活半徑圈滿足日常休閒生活，同時也是保利打造的首個古鎮第一豪宅，純住宅樓盤，120-230m<sup>2</sup>層峯濱水大宅，精研高端人居需求，篆刻大宅禮序，高階生活於此上演。創新咬合式複式，230樓王戶型270°巨幕IMAX邊廳，南北雙陽台擁攬雙景資源。配備古鎮頂級豪宅會所，打造集合室內陽光泳池、健身房、專享宴會廳、棋牌室於一體的下沉式會所，滿足全家人的社區生活需求，貴胄價值自然顯現。

物業費：普通住宅：2.98元/平米/月內部配套：

5萬m<sup>2</sup>藝術園林、古鎮唯一下沉式會所(下沉庭院、吧台、自然採光恆溫泳池、健身房、棋牌室、兒童活動空間、母嬰室等)、配建一所幼兒園

道路交通：保利和光塵樾位於古鎮燈都濕地公園旁，項目南側靠近東興東路，通過同益路銜接古神公路(2.7km)，連接廣佛江珠高速，快速通往佛山、江門的城市。

周邊商業：利和廣場、國貿廣場、世貿新天地、華藝廣場、萬達廣場(建設中)

周邊景觀：1134 畝大型燈都濕地生態公園、一線河景  
周邊交通：燈飾創業孵化中心公交站(距離本項目約72米，步行1分鐘)  
燈王廣場公交站(距離項目約300米，步行5分鐘)公交線路351路、352路、353路354路、383路、399路，可到達城軌古鎮站、古鎮大信新都匯、四海百貨等古鎮各個地方及江門外海區。  
周邊醫院：古鎮人民醫院  
周邊學校：小海豚幼兒園、朗星幼兒園、曹三童星幼兒園、曹三學校、中山市曹步初級中學

樓盤摘要: 保利和光塵樾,中山保利和光塵樾,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,050,000  
建築面積(平方尺): 1270 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF108683  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 古鎮鎮濕地公園  
屋苑 / 大廈: 保利和光塵樾-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場