

## 中山時代美宸二期，首期5萬(減) ，鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山時代美宸二期，首期5萬(減)  
，鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山時代美宸二期

時代美宸是200畝名盤社區，擁有最大的花園式社區，園林面積約4萬<sup>m</sup>²，並做到人車分流，移步換景。更擁有西區最大的定制社區泳池、最美的架空層設計、五大運動場地、千平親子樂園和最高的工藝標準建造技術。更設置地下雙層車庫與三重車位保障設計：W+車位，無障礙車位以及預留了充電樁位。從品質到品味，時代中國打造中山西區首席品質標杆。

- 1、超200畝大城全新組團，產品全線升級，高配置高舒適社區；
- 2、中山主城區，雙百億項目助陣，打造未來的“深圳南山”，五大三舊改造，3公里範圍華僑城歡樂海岸/華潤萬象城；
- 3、雙優級品質、德美系品牌，西區罕見雙A優級品質。

時代美宸二期是時代西區200畝綜合體全新升級組團，規劃園林面積超3萬<sup>m</sup>²，並做到人車分流，移步換景，項目規劃有分齡式泳池、藏書千本的藝術書吧、300米運動跑道、千平兒童樂園、全齡康體設施、羽毛球場等人性化設計，擁有西區最高的建築工藝，採用國內外一線裝修品牌，規劃2層地下車庫，從品質到品味，打造中山西區首席藝術標杆社區。

車位總數：1856車位配比：1:1.03物 業

費：普通住宅：3元/平米/月內部配套：

定制社區泳池、最美的架空層設計、五大運動場地、千平親子樂園、地下雙層車庫與三重車位保障設計：W+車位

道路交通：

①軌道2號線隆平路站：項目距離規劃中的軌道2號線隆平路站步行僅5分鐘，軌道2號線西至小欖城軌站，東至廣珠城際中山站。無縫接軌廣州深圳，通過軌道，15分鐘即可到達深圳前海自貿區以及廣州城區。

②金港路：通過金港路，14分鐘可直達港口鎮鎮府。北接岐港路，南通西區核心主幹道彩虹大道，全程均5分鐘內。

③105國道：貫通全國南北主幹道，10分鐘可抵達老城區中心地段，14分鐘可抵達東昇鎮政府，南行30分鐘可接駁珠三角環線高速，連接廣州，深圳，珠海等珠三角城市。

④廣珠西線高速：從項目出發行車8分鐘可抵達廣珠西線高速出入口，40分鐘之內可抵達廣州珠江新城CBD，珠海城芯富華里等地。

⑤中江高速延長線：25分鐘即可到達深中通道出入口。深中通道規劃2024年通車，僅需30分鐘車程快速到達深圳。

周邊商業：

壹加壹超市、大信新都匯，小區商業街

周邊交通：

周邊一公里內有金葉市場、翠朗華苑、沙朗市場、金葉豪苑、金葉批發市場(1號門)、西區醫院、六衝、西區醫院西、美林假日、沙港路口、等公交站點，共有003路、050路、055路、072路、210路、228路、25路、K12路、206路、K21路10條公交線路，可前往東區、石岐區、南區、火炬開發區、港口鎮、東昇鎮、小欖鎮、東鳳鎮、黃圃鎮等鎮區。

周邊醫院：

市中醫院、西區醫院

周邊學校：

幼兒園：項目規劃幼兒園、西區陽光幼兒園等

中小學：昌平小學(省一級)、沙朗小學

樓盤摘要:

時代美宸二期,中山時代美宸二期,中山樓盤

索取最新價錢表:

(852) 66124352

索取平面圖:

(852) 66124352

即時預約睇樓:

(852) 66124352

## 樓盤資料

盤源:

代理盤

物業類別:

分層住宅

新盤/二手盤:

新盤

樓盤狀況:

出售

金額:

\ 1,200,000

建築面積(平方尺):

1065 ft

房間:

3

浴室: 2  
樓盤編號: RF107665  
刊登 / 更新日期: 15.08.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市西區金港路6號  
屋苑 / 大廈: 時代美宸二期 - 中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場