中山懿臻山，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68103770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區房地產
公司電話:
關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中山懿臻山，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

中山懿臻山

座落於南區永安一路上，全區擁有得天獨厚的生態資源，山林地面積3.5萬畝，森林覆蓋率超過 53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅游資源組合而成的中山國家森林公園。完善的市級以上的教育資源，包括有6所幼兒園、6所小學、2所中學、1所高中。相鄰9萬方商業綜合體悅盈新街、西面為大信新都匯、永安廣場等逾50萬方商業配套。三大業產(電梯產業、中山航天北斗互聯網、科技產業園、光子科學中心)加持，打造中山“ 南區科技時代 ”。懿臻山所屬公司以提升“ 人居品質 ”為出發點，打造中高端住宅和商業項目開發為核心，開發了“ 南下新碼頭 ”、“ 懿峯 ”、“ 懿薈 ”等產品。 車位總數： 141 車位配比： 1:1 物 業 費： 普通住宅：3元/平米/月 內部配套： 南區第一幼兒園(公辦、中澳濱河灣)、南區第二幼兒園(公辦、悅盈新城)、竹秀園幼兒園、精彩童年幼兒園、樹苗藝術幼兒園、樂恩幼兒園等。
道路交通： 15分鐘接駁中開高速連接深中通道全程40分鐘到深圳；10分鐘到達廣珠西線出入口，40分鐘到港珠澳大橋口岸。南外環東5分鐘即達中山東區CBD。 周邊商業： 2分鐘步行到9萬方商業綜合體悅盈新街、西面為大信新都匯、永安廣場等逾50萬方商業配套大信新都匯廣場、悅盈廣場；8分鐘到達南下新碼頭、利和廣場。 周邊景觀：
"全區擁有山林地面積3.5萬畝，森林覆蓋率超過 53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅游資源組合而成

的中山國家森林公園，每年入園旅客將超200萬。 周邊交通： 15分鐘接駁中開高速連接深中通道全程40分鐘到深圳；10分鐘到達廣珠西線出入口，40分鐘到港珠澳大橋口岸。南外環東5分鐘即達中山東區CBD。
周邊公園： "全區擁有山林地面積3.5萬畝，森林覆蓋率超過 53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅游資源組合而成的中山國家森林公園，每年入園旅客將超200萬。
周邊醫院： 5分鐘到達南區醫院，10分鐘到達中山市博愛醫院(三甲)、中山積水潭骨科醫院(北京大學臨床醫學院)，15分鐘達到中山市人民醫院(三甲)，保障健康生活。 周邊學校： 竹秀園中心小學、馬嶺小學、良都小學、恆美小學、僑中英才學(小學部)、合生熹景花園小學(規劃中)。
2所中學：市一良都中學、僑中英才學校(初中部)。 1所高中：南區省一級標準高中(在建)，僅一路之隔，總投資5.75億，現在正在施工中，計劃於2022年6月30日前完工投入使用。

樓盤摘要:	懿臻山,中山懿臻山,中山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即時預約睇樓:	(852) 68103770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,400,000
建築面積(平方尺):	957 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF405274
刊登 / 更新日期:	15.08.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	南區永安一路13號
屋苑 / 大廈:	懿臻山 - 中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場