

## 中山龍湖舜山府|首期5萬(減)|@1660蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山龍湖舜山府|首期5萬(減)|@1660蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 中山龍湖舜山府

背靠小欖人文地標——龍山福脈，北有蜿蜒欖芯的小欖水道，東臨江濱公園，佔據極致稀缺的江山資源，私享龍山公園醇熟完善配套，是未來惟一一個零距離連通小欖最大市政公園限高限容的高端居住區，也是近30年小欖惟一容積率僅1.5的低密藏山豪宅。2021龍湖小欖越極之作，全國第七座、華南首座舜山府，起筆龍山脈，登峰再造極，立序小欖城市人居峰標。

內部配套：

龍小湖樂園、親水廣場、配套公建前廣場、配套公建樓 道路交通：主城區→孫文東路→蓮塘路→蓮員東路→蓮員西路→彩虹大道→西二馬路→葵興大道→裕民大道→小欖大道→置業路→花園路→沙口東路→昇平東路→售樓處 周邊商業：海港城、百匯時代廣場、小欖大信新都匯

周邊景觀：龍山公園、江濱公園 周邊交通：105國道、菊城大道、民安中路、中江高速、中開高速、廣珠西線高速、廣珠城際輕軌 周邊公園：龍山公園、江濱公園 周邊醫院：暫無信息 周邊學校：

昇平小學、濠口小學(按地段政策進行分配)

### 樓盤摘要:

龍湖舜山府,中山龍湖舜山府,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤:    | 新盤            |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 2,108,400 |
| 建築面積(平方尺): | 1270 ft       |
| 房間:        | 4             |
| 浴室:        | 2             |
| 樓盤編號:      | RF160873      |
| 刊登 / 更新日期: | 09.08.2021    |

## 物業地址

|          |              |
|----------|--------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區       |
| 區域:      | 中山           |
| 街道:      | 中山小欖龍山公園     |
| 屋苑 / 大廈: | 龍湖舜山府 - 中山樓盤 |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 花園, 飯廳                 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |