方圓星宇月島-廣州¦@2780蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭

代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102177
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區投資
公司電話:

關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 方圓星宇月島-廣州¦@2780蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭

樓盤介紹: 方圓於城芯再落一子，南沙自貿區進港大道上目前在建的百萬方綜合大盤，現享繁華商圈；隨著城市的發展，商業綜合體、休閑生活配套、教育與醫療、及臻品社區的落成，將再次提升南沙的居住生活品質。 方圓·星宇月島項目北靠東瓜宇山南臨進港大道，未來廣州地鐵15號線（規劃中）就在家門前，便捷出行輕松實現1小時珠三角生活圈；作為南沙第一個大型綜合商超的華匯廣場，與項目僅300米直線距離；周邊3公裏內更享豐富多樣配套，商業還有萬達廣場、今洲廣場、喜來登大酒店等高端配套；教育配套林立，華師附二中、執信中學落位，南沙一中、金隆小學等優質教育資源環繞，打造12年培優教育體系。醫療共有6家三甲醫院，廣州市南沙中心醫院，在建中的廣州市婦女兒童醫院、中山大學附屬第一醫院、廣東省中醫院、中山大學附屬口腔醫院、廣州醫科大學腫瘤醫院，灣區醫療高地指日可待。 方圓·星宇月島項目共分兩期開發，總建築面積102萬方，規劃含括住宅、商業綜合體、公園式購物街、半山公立幼兒園、九年一貫製中小學等。一期首開組團由6棟31-32層洋房組成，整體以現代輕奢理念，打造城市山居生活方式。社區內以一軸一環一核心的景觀脈絡串聯各功能區，滿足業主們的使用需求；園林、綠地、人行道科學分布，給予最大的活動空間，實現多功能全齡化布局的社區生活。

地鐵:南沙唯一一條環島地鐵線路15號線，東瓜宇站（規劃中）就在家門

口，距離小區僅300米左右，項目二期地塊門口未來規劃有蝴蝶洲站（規劃中）、金門站（規劃中），三大地鐵站貫穿整個百萬方城更大城，連通各種交通功能；東瓜宇站距離蕉門地鐵口僅1站，即可換乘4號線，直達廣州各區;

幼兒園:半山幼兒園（公辦）

中小學:金隆小學（金沙路校區）、華南師範大學附屬南沙中學（省級），執信中學南沙校區（省級）等

綜合商場:涵蓋華匯廣場、今洲廣場、南沙萬達、越秀總部廣場、星河cocopark、中鐵鳳凰廣場、等6個中大型商場；金州步行街、合景方圓悠方商業街等2條商業步行街，而且配套還在持續增加中

醫院:長龍港社區醫院（原中山大學附屬第六醫院南沙分院）；2.5公裏直達三甲級南沙中心醫院

銀行/ATM:中國農業銀行、招商銀行

樓盤摘要:	方圓星宇月島,廣州方圓星宇月島,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即時預約睇樓:	(852) 68102177

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 2,820,000
建築面積(平方尺):	1011 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF144652
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	南沙街星宇月島二街
屋苑 / 大廈:	方圓星宇月島 - 廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場