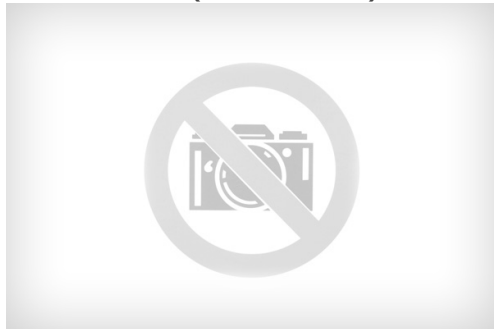


## 金科博翠明珠-廣州|首期5萬(減)|@3600蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 金科博翠明珠-廣州|首期5萬(減)|@3600蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 金科博翠明珠

是金科地產三大產品系中博翠系產品。項目位於南沙明珠灣起步區靈山島尖，CBD核心居住區，周邊規劃有文化展館、五星級酒店、濱海地下綜合體等國際性配套。項目總用地3.23萬平方米，總建築面積10.9萬平方米，容積率為2.4，由6棟小高層和2棟高層住宅組成，產品為80-138平米的三房至四房。一線臨江，為區域罕有的低密度一線江景高端住宅。採用半圍合式的社區規劃，將江景納入社區，戶戶觀景，高低層不同角度的江景。公園式、人性化的園林功能設計，寬敞舒適的產品設計，智能化的社區管理，打造為低密度舒適的人文大宅！車位總數：910  
車位配比：1:1.3 物業費：待定 內部配套：架空層泛會所、泳池會所  
軌道沿線：15號線 道路交通：暫無 周邊商業：萬達廣場、風信子跨境商城；  
未來規劃商業：項目周邊約3萬方的地下商業街區(在建)； 周邊景觀：紅樹林 周邊交通：

公交：廣州外國語學校公交車站，公交线路有20、31兩路。

地鐵：最近的地鐵站是蕉門地鐵站。 自駕：廣州市區：南沙港快速(魚窩頭出口)出口→番禺大道南→進港大道→鳳凰大道→鳳凰一橋→項目地(江靈南路與文字路交匯) 深圳：廣深高速進莞佛高速南沙出口→英東大道→

港前大道→進港大道→鳳凰大道→鳳凰一橋→項目地(江靈南路與文字路交匯)；東莞：莞佛高速(南沙出口)→英東大道→港前大道→進港大道→鳳凰大道→鳳凰一橋→項目地(江靈南路與文字路交匯)。周邊公園：規劃5萬方的體育公園 周邊醫院：南沙中心醫院、七一衛生站、廟南衛生站、坦尾衛生站院；周邊學校：廣州外國語學校、廣州市南沙第一中學、坦尾幼兒園、坦尾小學、廟南村幼兒園、廟南小學、大元藝術幼兒園；

樓盤摘要: 金科博翠明珠,廣州金科博翠明珠,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 4,150,000  
建築面積(平方尺): 1151 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF771430  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 靈山島尖江靈南路  
屋苑 / 大廈: 金科博翠明珠-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場