深圳越秀和樾府¦首期5萬(減)¦香港高鐵35分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:
關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳越秀和樾府¦首期5萬(減)¦香港高鐵35分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 越秀•和樾府, 是香港聯交所上市公司、千億國企越秀地產進入深圳的首個作品，也是越秀TOP系——和樾系首作。 項目位於廣深高速寶安出口旁、尖崗山大道和臥龍二路東南交匯處，地處深圳西部最大別墅群片區——前海後山純別墅住區。片區內主打低容積率的大戶型平層及別墅產品，是深圳區域內已不可多得、擁有獨立山水資源的低密住區，“ 出則繁華，入則寧靜 ”。 越秀·和樾府交通便利，位居廣深高速寶安出口，接近西鄉立交，周邊多條縱向交通如京港澳高速、廣深公路、南光高速等高快速乾道可便捷地通往前海、寶中、南山、福田等中心區及珠三角重要城市。此外，項目毗鄰寶安機場、地鐵5號線興東站、12號線上川站(建設中)，15號線寶安公園站(規劃中)，暢享海陸空軌四維立體交通。 越秀·和樾府地處尖崗山醇熟別墅區，周邊六山兩水四公園環繞(尖崗山、孖松山、企龍山、大井山、嶺下山、平巒山，鐵崗水庫、西麗水庫;平巒山公園、企龍山公園、尖崗山公園、寶安公園)，生態資源豐富。擁有協同國際學校、新安中學外國語學校、寶中實驗學校(規建中)等教育配套；VIVITOWN山地風情商業街、中洲購物中心、海雅繽紛城、36萬㎡等高端商業配套；寶安中醫院(三甲)、寶安人民醫院(三甲)、寶安婦幼、南方醫科大學醫院等醫療配套；2.78萬㎡尖崗山文體中心等文化藝術配套，都會與自然自由切換，生活豐盛便捷。 越秀·和樾府佔地面積約3.9萬㎡

，總建面約17萬㎡，是集合日本TDSTUDIO津島建築設計事務所津島曉生、新加坡JTL景觀設計等國際大師智慧，以“ 回歸自然 ”為創作初衷打造的建築與自然共生的低密住宅產品。項目以深圳罕有的8F墅境洋房+平層觀邸組團模式呈現，容積率僅3.12。其中：住宅約10.8萬㎡，定制精裝以綠色、智慧、高效、美學“ 4大生活理念 ”匠心打造，獲WELL金級健康認證；商業約6000㎡；12班幼兒園約4000㎡；文化活動室約1000㎡；社區健康服務中心約1000㎡；社區老年人日間照料中心約750㎡；社區體育活動場地約1500㎡等。 車位總數： 1000個 車位配比： 1:1 內部配套： 6000㎡花園商業街、12班幼兒園、250m景觀水軸（含游泳池、親水空間等）、多功能泛會所、健康服務中心、文化活動中心、老人日間照料中心 軌道沿線： 5號線 周邊商業： 高端商業： VIVITOWN山地風情商業街、中洲購物中心、海雅繽紛城，總體量近60萬方 周邊景觀： 文化藝術：2.78萬㎡尖崗山文體中心 周邊交通： 四維交通對話世界的城市通道
·海：郵輪碼頭，《粵港澳大灣區發展規劃綱要》支持設立前海口岸
·陸：京港澳高速、尖崗山大道、西鄉大道，速達前海寶中 ·空：距離寶安國際機場直線距離約9公里，距香港國際機場直線距離約32公里 ·軌：地鐵5號線興東站、12號線上川站(建設中)、15號線寶安公園站(規劃中） 周邊醫院： 醫療健康：寶安中醫院(三甲)、寶安人民醫院(三甲)、寶安婦幼、南方醫科大學醫院 周邊學校： 國際教育：協同國際學校、新安中學外國語學校、寶中實驗學校(規建中）

樓盤摘要:	越秀和樾府,深圳越秀和樾府,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 7,580,000
建築面積(平方尺):	1184 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF139226
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳

街道:	深圳前海尖崗山
屋苑 / 大廈:	越秀和樾府-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場