

## 樺潤馨居|大三房，高樓層，配套設施齊



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 樺潤馨居|大三房，高樓層，配套設施齊

### 樓盤介紹:

#### 樺潤馨居

位於龍華中心區人民北路東側，離在建的地鐵口4號線僅步行2分鐘距離，周邊配套有新壹佳，華潤萬佳等大型超市及購物商城，龍華人民醫院，新華中學，龍華中心小學，龍華二小，雙英語學校，龍華鎮政府，三和人才市場，中國銀行，工商銀行，交通銀行，招商銀行，建設銀行等分點，坐車10分鐘路程還有火車站，綜上所述說此地段是龍華CBD中心點，有深圳後花園之稱也無可是非，是政府規劃和市場發展的必然。

#### 小區基本信息

開發商: 汕頭市升藝建築總公司深圳分公司

建築類別: 板樓 多層

容積率: 2.50

綠化率: 35%

物業費: 0.80元/平米·月

物業公司: 深圳市萬廈居業管理有限公司

物業管理附加信息: 區內統壹物業管理費0.8元/平方米·月

占地面積: 23491平方米

建築面積: 65537平方米

總戶數: 952戶

當期戶數: 952戶

停車位：地上500個，100元/月，架空的200個，200元/月

#### 小區簡介

龍華的中心區，距在建的地鐵4號線步行3分鐘就到，距龍華在建的亞洲最大的火車站開車8--10分鐘就可以到，龍華的幾條主幹道相交處，周邊有華潤萬家、大潤發、天虹、佳華、新壹佳等幾家大型超市，距龍華最大的菜市場步行3分鐘就可以到，周邊公園，學校（幼兒園到初中），醫院壹應俱全，房子戶型方正，南北朝向，小區環境好管理到位，小區分A、B、C三區，A區有5棟，每棟有3個單元，每個單元壹梯兩戶共有7層，B區有7棟，每棟也是3個單元，壹梯兩戶共7層高，C區有3棟，每棟3個單元，每個單元有4戶，共是8層高。

此小區物業公司為萬廈物業，管理嚴格服務到家，社區分3期工程，共13棟，壹期：A1-A2，二期：A3-A5，B1-B7，三期：C1-C3分別於98,03,04年入夥，批地時間：1992年，社區內設有小太陽幼兒園，老年活動中心，和多種健身器材。3 置業理由：A投資：正處繁榮中心區離地鐵口近，周邊配套完善，社區集中，升值潛力大，交通購物便利，人文環境好，鬧中取靜住家完全沒有噪音。美滿。

1、戶型通透，通風采光壹流，位置安靜，中間樓層，精裝修保養相當好，價格相當便宜。

2、園林式社區，設計壹流，氣派，內有幼兒園、健身設施等，周邊配套完善，非常適合居家。

3、地鐵口附近，交通便利，有多路通往關內外大中巴。

4、地處黃金地段，升值空間大，投資、居家雙向選擇。

#### 周邊配套

本月均價：13534.4262元 [2] /平米，在售二手房：52套

小區地址：龍華鎮和平路東側

地鐵：地鐵4號線

公交：K302、302、352、312、300、315、662、616、651、863、711、945、526、370、390、E9、384、350、336、38、324、622、621、614

臨近交通樞紐：龍華街道和平路東側

學校：

幼兒園：內有幼兒園

商場：龍華商業街，新壹佳，華潤萬佳，佳華商場，工商銀行，建設銀行，農業銀行等。

醫院：龍華人民醫院

銀行：工商銀行，建設銀行，農業銀行

郵局：龍華郵電局

餐飲：毛家飯店，金鵬大酒店

臨近商業中心：龍華商業中心

其它：華富市場

索取平面圖：

(852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤:    | 二手盤           |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 3,650,000 |
| 建築面積(平方尺): | 979 ft        |
| 房間:        | 3             |
| 浴室:        | 1             |
| 樓齡:        | 2005          |
| 樓盤編號:      | RF185082      |
| 代理物業編號:    | LHSZ680007    |
| 刊登 / 更新日期: | 20.05.2020    |

## 物業地址

|          |        |
|----------|--------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區 |
| 區域:      | 深圳     |
| 屋苑 / 大廈: | 樺潤馨居   |

## 樓盤及公共設施

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 車位:      | 有                             |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳 |
| 屋苑或大廈設施: | 24小時保安, 遊樂場                   |