中糧一品瀾山|業主誠心出售，毛坯，中高樓層，視野好，看房方便

代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中糧一品瀾山|業主誠心出售，毛坯，中高樓層，視野好，看房方便

樓盤介紹: 坪山新區是深圳未來30年最具發展潛力的壹個新區，目前是深圳可建設開發土地最大的區域，具有輻射珠三角，遠至長三角的交通優勢。
深圳坪山首個低密度豪宅區。龍崗首個雙綠色建築認證，坪山最具生活氛圍的社區，12年壹站式省級教育配套，坪山首家引進機關幼兒園(教育局直屬公立幼兒園)的樓盤 。

開發商:中糧地產(中糧集團是世界500強企業，是國家特大型集團公司，央企)

總占地面積:53113.15㎡

總建築面積:163423.04㎡

商業面積:7000㎡
戶型圖
戶型圖

容積率:2.3

實用率:78%-80%

總戶數:1198戶

停車位:980

綠 化 率:35%

物業公司:中糧地產集團深圳物業管理有限公司

物 業 費:3.10元/平米·月
坪山樞紐站點:坑梓汽車站，深圳東站、

醫院:坪山人民醫院，坑梓人民醫院

購物:蘇寧，華潤萬家，農貿市場，大新百貨，宏富百貨，金田廣場等

教育配套:光祖中學，中心小學，金田小學(坪山實驗學校)坑梓中心幼兒園，東方幼兒園

銀行郵政:農業銀行，中國銀行，農村商業銀行，郵政儲蓄，深發展，招商銀行

生活配套:麥當勞，潤翔酒店，體育中心，青少年活動中心，圖書館，坑梓紀念館，美術館和聚龍高爾夫。

折疊最具升值潛力
"十二五"期間，坪山新區要全力推進的重大項目達135個，涉及總投資額達1900多億元，打造成特區中的特區，低碳生態新城，比肩前海，將成為深圳實體經濟聚集的核心，未來深圳經濟發展增長極，成為下壹個城市新中心。

折疊最稀缺資源
項目周邊擁有五大水庫，兩大公園坑梓公園和聚龍山公園以及坪山-坑梓生態綠廊，能夠給客戶提供分豐富的負離子，是天然大氧吧，同時氣溫比市內低1-2度，是深圳最佳的生態居住片區。

折疊全國化交通
廈深高鐵:距離廈深高鐵坪山站(又名深圳新城站)僅僅7分鐘，預計2013年底通車，三小時到達廈門，半小時到達潮汕地區，半小時到達福田，羅湖CBD.大大縮短了深圳乃至珠三角間城市圈的距離。高鐵將會給壹品瀾山帶來最大化增值。參考深圳北站的熙園山院，萊蒙水榭山，高鐵開通後，房價漲幅。

折疊三地鐵
項目5分鐘到達坪山CBD,10分鐘到達龍崗中心城，駕車沿深汕高速轉水

官高速40分鐘即可到達羅湖福田CBD。規劃中的地鐵3號延長線，地鐵12號線，地鐵14號線坑梓站臨近本土項目，感受地鐵生活的便捷。

龍崗首個雙綠色建築認證

戶戶加厚隔熱降噪LOW-E中空玻璃，隔聲浮築樓板直接降噪15分貝，讓客戶居家零噪音!釉質墻面磚凸顯業主尊貴人居身份!新風系統讓客戶家裏通風對流，清新舒適!園林設計，植被覆蓋率達到(綠色建築認證標準)獲得龍崗和坪山區雙綠色建築認證，是區域內首家!得到政府大力支持、

折疊生活氛圍好
首家中糧全產業鏈生活館，保障客戶飲食健康，首家華潤萬家確定進駐，首家市區樓巴，業主免費乘坐，高檔咖啡館，面包店，形成最具品質生活氣息的豪宅社區。

折疊省級教育配套
是坪山首家引進機關幼兒園(教育局直屬公立幼兒園)的樓盤，師資力量與教學質量得到的強力保障，小學入讀坪山最好的小學-中心小學，初中入讀深圳罕有的百年名校-光祖中學! 給業主全程12年的優質教育!
業主誠心出售，毛坯，中高樓層，視野好，看房方便
中糧壹品瀾山
折疊最具建築設計
擁有4萬平三臺地生態園林，1000平千萬打造迎賓廣場，1000平西班牙疊水風情親水廣場，水晶泳池。享受最純粹的西班牙皇室園林，感受豪宅園林品質，力圖為業主營造原生的西班牙奢適居住感受。

索取平面圖:	(852) 66908274
即時預約睇樓:	(852) 66908274

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	二手盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 1,960,000
建築面積(平方尺):	850 ft
房間:	2
浴室:	1
樓齡:	2013
樓盤編號:	RF175703
代理物業編號:	LHSZ670032
刊登 / 更新日期:	13.05.2020

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
屋苑 / 大廈:	中糧一品瀾山

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳
屋苑或大廈設施:	住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場