# 中山逸駿星園，0首期，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

## 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68103770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區房地產
公司電話:
關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 中山逸駿星園，0首期，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

樓盤介紹:

**中山逸駿星園**
小區配套：底層商業街，學校（小學），2個泳池，（一個大人池，一個小孩池）；環社區跑道，網球場，健身中心，兒童樂園等。
周邊配套：緊挨珠海最近重點打造的TOD小鎮，沃爾瑪在中國首家自有物業樂世界山姆會員商店、12.4萬平米的超級綜合體奧園廣場、22萬平米的海納城都在1.5公里之內，臨近有壹加壹超市、新香洲華潤萬家3分鐘車程，5分鐘可達華發商都、前山沃爾瑪，周邊的菜市場、藥店、風情商業街
項目賣點：距離珠海明珠站只有一橋之隔
自帶一萬平的風情商業街，公立小學
項東方美學園林為特色，以山水雲月的東方意境。可做港澳直貸
樓盤位置：廣東省中山市坦洲鎮康明路
開發商 ：逸俊置業
物業公司/管理費：路勁物業 3塊
總佔地面積：16萬平。總建築面積：60萬平
樓盤分幾期開發/小區總棟數：4期，共35棟
總戶數：4054
車位數：3950

車位比例：差不多1:1 人車分流
容積率：3.0
綠化率： 35%
產權/年限：70年

樓盤摘要: 逸駿星園,中山逸駿星園,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤
物業類別: 分層住宅
新盤/二手盤: 新盤
樓盤狀況: 出售
金額: \ 950,000
建築面積(平方尺): 1163 ft
房間: 3
浴室: 2
樓盤編號: RF194480
刊登 / 更新日期: 30.04.2024

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區
區域: 中山
街道: 環市南路109號
屋苑 / 大廈: 逸駿星園-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場