

## <u>華盛觀薈名庭-深圳|首期5萬(減)|地鐵物業|大型商場|一站式名校精英教育</u>(實景航拍)



Agent Info

Name: 黃思朗 Jason Position: 高級客戶經理 Mobile Phone (852) 68102740

(WhatsApp): Phone Number:

Company 大灣區置業

Name: Company Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人,在新加坡國立大學

畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的 喜悅成功感,並一心一意專注發展房地產行 業,工作經驗九年,樂於聆聽和談判,歡迎 您一切房產的諮詢。大灣區,免費睇樓團, 天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州

、廣州、佛山、肇慶、江門。



## Listing details

Title: 華盛觀薈名庭-深圳|首期5萬(減)|地鐵物業|大型商場|一站式名校精英教

育(實景航拍)

Description: 【金洪·華盛觀薈名庭】二期

龍華中心 臻品闊宅

項目名稱:金洪·觀薈 產品類型:住宅

開發商:深圳市金洪實業投資發展有限公司地址:深圳市龍華新區碧瀾路與悅興路交匯處

佔地面積:20034.90㎡ 建築面積:117173.25㎡

容積率:4.31 綠化率: 35% 車位:656個 總戶數:806戶 交樓時間:現樓 土地性質:住宅用地

物業公司:深圳市金洪物業服務有限公司

物業費:3.8元/㎡(住宅)



核心價值點 【城市更新,代言龍華全新升級】片區擁有超2000萬㎡城市 舊改體量,資本矚目的城市核心即將全面升級。項目南万科,北卓越, 東金光華,西華潤,另有鴻榮源,佳兆業,宏發等知名開發商進駐龍華 ,城市面貌煥然一項,產品價值光速騰飛。

【區域規劃,龍華片區戰略佈局】重金推進龍華新區金融商貿、總部、研發、服務等功能的新區南片區,以及項目所在的以行政、文化、科研、公共服務於一體的新區北片區,形成"一南一北,雙核驅動"的態勢;

【多維交通,暢享城市核心生活圈】地鐵4號線延長線在2020年正式開通,站點長湖站距離項目僅約5分鐘左右的路程;項目零距離公交總站,多條高速公路及有軌電車接駁深圳各區,暢通全城。

【多元配套,醇享成熟商業配套】項目自帶成熟商業觀薈裡,以及5分鐘車程奢享深圳北超50萬平方米最大城市綜合體"觀瀾湖新城",項目周邊的商業,娛樂,購物,休閒等配套十分便利齊全,讓您咫尺之間盡享續紛生活體驗。

【淨美之境,得天獨厚的絕佳之景】九龍山風景區位於項目西面,觀瀾河位於項目東面,項目還坐擁觀瀾人民公園、長湖公園(規劃中)這兩大市政公園的生態資源,距離本項目車程約10分鐘的觀瀾湖高爾夫等等自然資源形成的豐富文化藝術景觀資源。

【名校精英教育,一站式無憂教育資源】項目自帶2700㎡的9班制幼兒園;項目所在的小學學區劃分為觀瀾第二小學,位於觀瀾大道,距離本項目步行約5-10分鐘;初中學校為觀瀾第二中學,在龍華區排名第三。優質教育資源,為您提供一站式精英教育。

【奢闊空間尺度,讓美景與輕風相隨】戶型方正,帶陽台,窗窗觀景,明廚明衛,主賓分區,動靜區隔。

4-5房舒適設計,空間使用率極高,優質品牌打造,尊享臻品闊宅。

Property text: 華盛觀薈名庭,深圳華盛觀薈名庭,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

Property information



Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale

Price: HKD 6,057,000

Gross Area (sq. ft.): 1334 ft

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2

Reference No.: RF214745
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area

District: Shenzhen

Estate / Building: 華盛觀薈名庭-深圳樓盤

**Facilities** 

Car Park: Yes

Property Features: Living Room, Dining Room

Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground