中山錦繡海灣城，首期5萬(減)，鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name:	彭海峰 Jacky
Position:	投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68102577
Phone Number:	
Company Name:	大灣區地產
Company Phone:	
About Us:	本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 中山錦繡海灣城，首期5萬(減)，鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Description:

中山錦繡海灣城

是敏捷集團首個超大型濱海溫泉旅遊地產項目，項目坐落於“ 國際旅遊小鎮 ”一代偉人孫中山先生的故鄉中山市南朗鎮翠亨村。位於珠三角中心位置，與中山市區相距約18公里，與珠海僅一界之隔，距澳門也只有15公里；往北距廣州、佛山約60公里，往東隔海距離深圳、東莞、香港約40公里。規劃建設中的港珠澳大橋建成後，從項目到香港僅需20分鐘，還有深中通道、中拱公路等，90公里半徑範圍內有廣州、深圳、珠海、香港、澳門等5大機場。目前，珠三角城際輕軌網建設中的廣珠輕軌已全線通車，翠亨站坐落於項目社區內。隨著珠三角都市圈一體化進程的實現，海灣城憑藉優越的區域發展，一小時輕鬆通達珠三角各個經濟主體。 錦繡海灣城總用地面積約9100畝，這里西靠五桂山延綿蒼翠山脈，東望伶仃洋，緊鄰日產水量4700噸的深海稀礦溫泉、300畝天然紅樹林生態區和大片濕地公園，是環珠江口灣區罕有的一塊未被破壞的海灣生態區。得天獨厚的自然生態環境，中山故居人文底蘊，四通八達的立體交通網絡，以對土地資源的無限敬畏和城市運營的高遠理念，錦繡海灣城將建設成集洋房、別墅、五星級酒店、商務會所、海洋溫泉度假村、風

情商業街、遊艇碼頭、海上運動、一站式教育於一體的濱海休閒旅遊、度假、養生、居住勝地。隨著度假時代的來臨，人們對旅遊度假產品和生活的需求快速增長，而錦繡海灣城以其休閒度假的大城之姿，成為眾多客戶的首選。 車位總數： 1500 車位配比： 1：1 物 業 費：
洋房1.8元/月/平米，別墅2.2元/月/平米，商舖2.8元/月/平米
內部配套： 尊貴會所、泳池、網球場、籃球場、公寓、酒店、風情商業街、24小時安管巡邏、紅外線監控管理、全封閉式獨立管理 道路交通：
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到。
周邊景觀： 100裡五桂山、10000米伶仃洋海岸線、300畝原生態紅樹林、4700噸/日深海溫泉 周邊交通：
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到
周邊公園： 孫中山故居、中山革命烈士陵園、中山城 周邊醫院：
南萌醫院翠亨分院 周邊學校： 翠亨學校、中山紀念中學

Property text: 錦繡海灣城,錦繡海灣城第9期,中山錦繡海灣城第9期,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 880,000
Gross Area (sq. ft.):	1130 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF199294
Posted / Updated on:	Apr 22, 2025

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhongshan
Road / Street:	中山市南朗鎮京珠高速珠海收費站
Estate / Building:	錦繡海灣城-中山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground