

廣州陽光城蘭園翡麗灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (852) 68102730
(WhatsApp):
Phone

Number:
Company 大灣區物業
Name:
Company
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州陽光城蘭園翡麗灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **陽光城蘭園·翡麗灣**
項目位置：花都區鳳凰南路 88 號
項目規模：佔地 3.9 萬m²，總建面 11 萬m²
總戶數：986 戶
【離地鐵口最近】
項目距離地鐵 9 號線僅 500 米，步行 5 分鐘即可到達。2 站到區府，3 站到白雲，5 站到廣州北站。
【離廣大附中最近】
項目與廣大附中僅一路之隔，不到 200 米即可安全就學，真正家門口學校。
【離商圈最近】
項目2km內涵蓋了花都的各種生活配套設施，項目暢享麥德龍大潤發雙商圈，步行200 米即可達麥德龍超市，喜盟電影院；車程2 公里可享來又來、大潤發、廣百等。吃喝玩樂應有盡有，影院娛樂高端品牌一應俱全。
【戶型設計合理實用】
產品設計方面，90、122、106、114

等多數戶型具有入戶花園，最大贈送面積可達2.6 m²。最大化陽台贈送面積，3-6.7m 的景觀陽台，保證湖景，最大贈送面積可達6.45 m²；飄窗全送，主臥全南向，最大限度保證臥室全南向；同時所有實用率均達80%以上，是陽光城集團精心打造的人居標杆產品。

【自有配套】

規劃 18 班幼兒園、農貿市場、陽光跑道、陽光草坪、全齡兒童活動區

【商業配套】

田美城生活廣場、麥德龍超市、廣百大潤發商圈、融創文化旅遊城

【教育配套】項目配套 18

班幼兒園（規劃）讓業主小孩無縫接駁學前教育，廣州大學附屬中學花都實驗學校、周邊配套廣大附小（規劃中）、黃岡中學

【醫療配套】花都區人民醫院（三級乙等綜合醫院）、

中西醫結合醫院（三級甲等中西醫結合醫院）、花都區婦幼保健院（二級甲等醫院）

Property text: 陽光城蘭園翡麗灣,廣州陽光城蘭園翡麗灣,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	¥ 1,880,000
Gross Area (sq. ft.):	968 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF177076
Posted / Updated on:	Jan 14, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	花都區鳳凰南路88號
Estate / Building:	陽光城蘭園翡麗灣-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
-----------	-----



Property Features:	Living Room, Dining Room
Estate / Building	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle
Facilities:	bus, Barbecue area, Playground