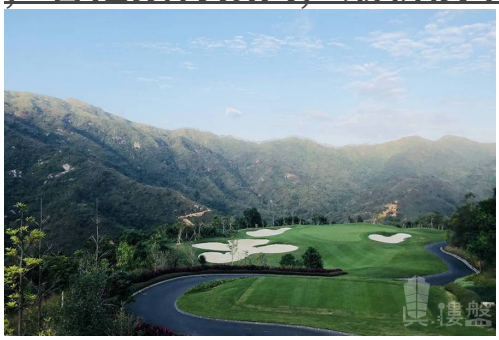
惠州星河山海半島¦首期5萬(減)¦中國馬爾代夫¦一線高爾夫¦湖景¦山景精裝，香港銀行按揭，最新價單



Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102177
Phone Number:
Company Name: 大灣區投資
Company Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 惠州星河山海半島¦首期5萬(減)¦中國馬爾代夫¦一線高爾夫¦湖景¦山景精裝，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州惠東星河山海半島，集山林湖海谷資源文旅小鎮
十大購買理由
1、星河品牌，匠心打造11平方公里智匯文旅大城
2、粵港澳大灣區、深圳東進、深汕合作區 3 重政策利好
3、巽寮灣唯一山海高爾夫資源，天賜資源獨一無二
4、路通財通，4高1鐵1機場，實現海陸空立體交通網
5、中國的馬爾代夫，擁有27公里黃金海岸線及7山8灣18景，國家4A級旅遊度假區
6、大規模、大社區、天然資源，8500畝航母級山海資源大境
7、灣區唯一山林湖海谷海高爾夫多重複合稀缺資源
8、環境優越，天然養老宜居
9、灣區唯一山地戶外配套，四季全時度假
一線高爾夫、湖景、山景精裝果嶺別墅山海觀邸
【區位優勢】

1. 位於粵港澳大灣區、深圳東進戰略、深汕合作區的輻射區。位於唯一一個擁有4A級景區，相較於稔平半島其他區域，巽寮灣的

交通更便捷。旅游資源更豐富。經濟更發達。

2. 位於巽寮灣首站門戶位置，海灣大橋高速站點即可到達家門口，發達交通，便利出行。
   4高速：（廣惠、潮莞、深汕、沿海）1.5小時珠三角經濟生活圈。
   2高鐵：廈深高鐵惠東站（已開通）、廣汕高鐵惠東南站（2022年開通）輕鬆到達深圳、香港。 1小時內接軌國際大都會。
   1機場：平潭機場，旅遊、商務走遍國際。
   在建：廣惠延長線（動工中，預計2020年開通）、同緯度海航線直達香港維多利亞港。
3. 周邊旅游資源豐富：私人三角洲島、帆船基地、鳳池島、天后宮、磨子石公園、客家古鎮
4. 星河智匯文旅小鎮：總佔地11平方公里。由星河集團投資600億，是由星河集團、惠東縣政府、華師大教育集團、深圳創新投聯合打造的集“ 產·城·人·文 ”為一體的智慧文旅小鎮。分星河智谷、星河銀海灣、星河山海半島三個項目開發。打造灣區首個具有山林湖海谷以及標準18個洞高爾夫稀缺複合資源大盤。
5. 【星河智谷】主要集中創新產業、文化產業、旅遊產業、區域性消費等產業設施。集金融、商務、教育、醫療、養老、休閒配套設施。將引入華南片區知名教育機構、國內外高新科技新型企業研發機構、成為整個惠東濱海線及深莞惠唯一的濱海產城融合的示範新城。
6. 【星河銀海灣】主要打造高端濱海住宅區，與山海半島實現山海互動。海邊遊玩，退居山景。隨意切換生活模式。
7. 【星河山海半島】前身為寶興巽寮灣國際高爾夫球會，規劃打造18個洞國際標準高爾夫球場。整個項目總佔地約8500畝，容積率1.01，其中僅1500畝是建住宅，7000畝是建配套，是整個灣區唯一一個獨攬山林湖海谷、高爾夫資源6重稀缺複合資源的大自然景觀，項目四面環山，天然大氧吧，作為旅遊度假居住的首要選擇。
8. 【星河山海半島】分為高爾夫莊園、發現山谷、以及樂活小鎮三大組團

高爾夫莊園
規劃有：高爾夫球場、會所、酒店、養生溫泉、高球薈主題餐廳及商業街六大功能區
其中：酒店及商業街佔地面積約: 2.9萬㎡ ,酒店叫星河?星度假溫泉酒店，星河自營五星級酒店。配套：80多個湯泉泡池、3000 ㎡的室外泳池，600 ㎡室內恆溫泳池、湯泉泡池、酒店客房約100間，可容納400人的宴會廳、會議室、棋牌室、健身房、KTV、桌球室、保齡球室等休閒娛樂配套，搭配18個洞高爾夫球場，打造旅遊度假、商務一體化星級酒店。酒店2019年主體完成，預計2020年開放。
【發現山谷】
規劃面積有（196 萬平米）依託山林資源，以生態自然、健康活力為主題，開發多元化、全齡段山谷戶外運動與親子遊樂空間，借鑒國外營地

的打造方式，規劃了山地運動配套，適合家庭親子類、團體共同體驗類的，露營公園、山地騎行、山林探險、穿越山谷、定向越野、牧場採摘等運動配套
【LOHAS小鎮】
規劃面積有54萬平米，規劃有智能服務中心、運動休閒中心、生活概念店、主題餐廳、未來超市、健身會所等生活配套，主要是創造智能化、多元化的生活模式，給業主帶來新鮮、獨特的旅居體驗。還可滿足未來長住業主日常生活所需。
規劃有2所幼兒園，1所24班小學、1所18班初中。還有醫療、養老、休閒娛樂等配套設施。
【一期在售產品】
總佔地12.38萬平米，總建面19.33萬平方米，其中商業地塊容積率為1.5，住宅地塊僅為1.01，由1棟公寓、7棟高層以及260套的別墅組成。地處果嶺，不可複制山林湖海高爾夫資源，整個灣區唯一具有山林湖海谷及高爾夫等多重複合資源的半山物業。
其中高層7棟共826套，產品有60-77平2房，90平3房，2梯5戶，地處果嶺，碟形設計，視野開闊。寬景陽台，做到景觀最大化，一線高爾夫以及原生態的山林景觀盡收眼底。
別墅260套，面積段有125-168平聯排，採用坡地式建築，順應原生態山勢環湖而建，每戶高低錯落有致，做到通風采光俱佳，戶戶觀景，別墅面積較小，贈送比例超過100%，實現超大利用率。高層別墅均帶精裝交付。

Property text: 星河山海半島,惠州星河山海半島,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 450,000
Gross Area (sq. ft.):	500 ft
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF146739
Posted / Updated on:	Jan 01, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area

District:	Huizhou
Road / Street:	惠東縣巽寮灣度假區體育路1號
Estate / Building:	星河山海半島-惠州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground