廣州凱達爾樞紐國際廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 66124352
Phone Number:
Company Name: 大灣區資產管理
Company Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州凱達爾樞紐國際廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

廣州凱達爾樞紐國際廣場
凱達爾樞紐國際廣場總佔地面積為38697.1㎡，總建築面積為367679㎡，容積率6.5，物業類型包括商店、酒店、辦公室和公寓，綠化率10%
項目共分為東西兩塔，其中東塔建築高度約200米，西塔建築高度約260米，已經是廣州東部 的城市地標高度。 本計畫匯集三條國家高鐵（廣深高鐵、廣汕高鐵、京九高鐵）、兩條城際軌道（穗莞深城軌、新白廣城軌）、四條城市地鐵（廣州地鐵13號線、16號線、28 號線、20號線）等九大軌道交通，以及計程車、汽車客運等整合公車網路系統，形成了城區、城際、省際三個層級的「軌道高速生活圈」。
以通達便利的交通促進沿線產業升級、城市發展。
設計方正實用，無浪費空間。 採光面較大，採光率較高，陽光充足。
4.5公尺層高，買一層用兩層。 自由分隔空間，自由組合使用。
150%以上使用率，超高性價比。 ITC專案整體採用了U型谷設計概念，「外」以山岩為靈感，建構專案幕牆結構，「內」即U型凹槽。 東西塔在地面一、二層連通，第三層的國鐵平台連接橋構成了一個立體連通的半室外空間，城際軌道則從計畫第四層穿梭前進。
宜商商務辦公室註冊，多功能使用。
週邊設施

中小學：新池中學
綜合商場：金海岸廣場、大潤發、時尚廣場、匯太廣場
醫院：廣東省水電醫院
銀行：工商銀行、交通銀行、建設銀行
交通狀況
三條國家高鐵（廣深高鐵、廣汕高鐵、京九高鐵）
兩條城際軌道（穗莞深城軌、新白廣城軌）
四條城市地鐵（廣州地鐵13號線、16號線、28號線、20號線）
樓層狀況
由兩座塔樓及裙房組合而成，裙房6層，兩棟大樓分別座落裙樓的東西兩側，包含飯店、甲級辦公室，西面塔樓52層（高260公尺），東邊塔樓39層（高度182公尺）。
開發商：廣州凱達爾投資有限公司
建築類型：高層 超高樓 板塔結合
建築面積：352900平方米
佔地面積：38697平方米
車位資訊： 1860個車位
總戶數：1147戶
當期戶數：1147戶
容積率：6.2
綠化率：10%

Property text: 凱達爾樞紐國際廣場,廣州凱達爾樞紐國際廣場,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 1,400,000
Gross Area (sq. ft.):	720 ft
Reference No.:	RF134831
Posted / Updated on:	Nov 28, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Estate / Building:	凱達爾樞紐國際廣場-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground