東莞金地青雲境，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業己有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 東莞金地青雲境，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

Description:

東莞金地青雲境

金地青雲境地處松山湖中部核心地段，直線距離松山湖管委會約600米，是松山湖中心區11年來唯一的新項目。 本計畫週邊分佈有鬆山湖圖書館、松山湖市民中心、松山湖創新科技園區、萬科生活廣場、松山湖中心小學等核心配套，生活氛圍濃厚。

金地青雲境所處的板塊為松山湖傳統豪宅區，生態景觀資源優越。 本計畫直線距離松湖煙雨景區約600米，與松山湖中心公園僅一路之隔，近享夢幻百花洲、松山湖生態園區、狀元筆公園等公園景觀。

此外，工程西南側還有一個湖，坐擁一線湖景資源。 為了將景觀資源又是最大化，金地青雲境打造了建面約143-175-200-246㎡四房大平層，純粹改善型社區。 LBKD整合設計、四開間朝南、270°轉角陽台、大寬廳等升級創新戶型設計，拓展視野，更大限度享受景觀資源的同時，也帶來更舒適愉悅的生活體驗。 金地青雲境佔地約3.4萬㎡，總建面約8.5萬㎡，小區呈心形佈局，規劃興建9棟中高層及高層住宅洋房，總戶數為520套。

不難預見，金地青雲境作為如今松山湖豪宅的製高點，作為金地TOP級禦系的開山之作，又將成就新一輪的頂豪熱潮。 同時，在即將步入的下一個樓市週期當中，穩健氣質的金地將再登引領者的寶座。

青雲境無疑是金地非常成功且出彩的打造，嚴謹、極致、前瞻，又不失

熱愛、浪漫與情懷，用精良的技術工藝，苛刻的產品要求，結合了千里江山圖等藝術文化的傳承與創新，打造了一部開山之作。
居住舒適度，是檢驗豪宅的重要指標之一。 工程佔地約3.41萬㎡，建築面積約8.5萬㎡，容積率僅2.5，低容積率意味著更高的舒適度，可全面詮釋極致舒適人居。 外加門口地塊紅線外佔地約2.2萬㎡的公園，金地·青雲境計畫賦予每一寸時光以生命的活力，讓生活充滿綠氧。
最重要的是，在於專案的圈層性。 工程所在板塊為松山湖傳統豪宅區，緊鄰松湖煙雨，是當下松山湖新房計畫中與之最近的工程。 週邊約2公里範圍內，遍佈多個松山湖頂級豪宅樓盤，如3號別墅、萬科松山湖1號、虹溪諾亞等。
所以，佔據著如此優越的位置與資源，與之金地最高端的「禦」系列首發之作的身份，金地·青雲境項目可謂是東莞豪宅新貴，在頂層人士的必買名單中佔據頭排位置。
佔地面積：34065㎡
建築面積：132349.33㎡
容積率：3
綠化率：35%
總戶數：520戶
停車位描述：共有停車位1182個，車位比1：2.27

Property text: 金地青雲境,東莞金地青雲境,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 5,900,000
Gross Area (sq. ft.):	1539 ft
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF278346
Posted / Updated on:	Nov 27, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Dongguan
Road / Street:	松山湖高新產業園區禮賓路
Estate / Building:	金地青雲境-東莞樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground