深圳特發香閱四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 深圳特發香閱四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

深圳特發香閱四季

工程位於深圳都會核心區－南灣街道，所在片區居住氛圍濃厚，週邊住宅均為2000年後建成的高檔小區，城市面貌及商業氛圍俱佳，片區居住屬性極高。 同時特髮香閱四季緊鄰優質學府，與石芽嶺學校僅一路之隔，出門即入校門，具有得天獨厚的教育資源優勢，且計畫週邊學府林立，教育氛圍濃厚。 背靠石芽嶺公園（約79萬㎡），推窗可享無遮蔽的一線山景，在家中可享受四季美好。

商業、教育、醫療配套，約3公里內一站式生活配套，滿足日常生活所需

商業：約18萬㎡賽格ECO廣場、約5萬㎡東部·星悅天地、OMG星都裡、桂芳園東大街等。

教育：一路之隔就是石芽嶺學校，週邊還有南灣學校、深圳市康橋外國語學校、深圳市承翰實驗學校、南灣實驗小學、布瀾小學、龍園意境小學等，項目本身配建 有6班幼兒園。 （本計畫不作學位承諾，有關學區劃分、入學政策等教育規劃均以當地教育主管機關的公示文件為準。）

醫療：深圳市第三人民醫院、深圳百合醫院、深圳市龍崗區第二人民醫院等。

佔地面積：13708.87㎡

建築面積：61605.13㎡

容積率：4.5

綠化率：40%
大樓總數：6棟
總戶數：670戶
物業公司：深圳市特發服務股份有限公司
物業費：3.9元/㎡·月
物業費描述：住宅物業費為3.9元/㎡·月
停車位描述：約666個停車位
樓層狀況：工程由6棟建築主體組成，分別為1棟，2棟，3棟，其中2棟分為四個單元，安居房位於2棟一單元，自持租賃房位於2棟二單元，商品房位於 2棟三單元和四單元，6班幼兒園位於3棟。

Property text: 特發香閱四季,深圳特發香閱四季,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 3,580,000
Gross Area (sq. ft.):	960 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF182618
Posted / Updated on:	Nov 24, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	龍崗南灣香閱路和星火路
Estate / Building:	特發香閱四季-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground