中山德商樾璽，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name:	陳卓文 Jay
Position:	高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68102730
Phone Number:	
Company Name:	大灣區物業
Company Phone:	
About Us:	本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業己有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 中山德商樾璽，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

Description:

中山德商樾璽

是成都德商地產進駐灣區的首個“ 璽 ”系精工大作，也是中山豪宅的標杆。項目總佔地6萬㎡，總建面20.5萬㎡，容積率僅為2.4，是城區罕見的低密度社區；

項目西臨永安二路，往北經南外環可連接中山各區，往南通往五桂山。項目整體規劃依山傍水，建築格局呈“ 前低後高 ”，背靠高山，前瞻風景彷彿運籌帷幄，風水學上稱之為藏風聚氣，是中山市區絕無僅有的半山珍貴資源享受城市綠肺自然景觀，匯聚了中山最珍貴的半山生態資源，1400畝樹木園、萬畝金鐘湖國家森林水庫、旗山風景區圍繞著項目。項目是196—540㎡的純大戶小區，住宅僅有365戶，分兩期開發，1、2、5、6棟大平層為第一期；7-11棟大平層以及12、13#別墅為第二期。建築採用現代奢華簡約風格，使用全球頂豪專配的鋁板、全景玻璃幕牆打造，也是中山首個使用全玻璃幕牆打造的項目，全部住宅都是2梯2戶或者2梯1戶的設計，配備1330㎡高端定制的多功能會所，由被安德魯馬丁國際獎(The Andrew Martin International Award)評選為全球top30，唯一女設計師劉偉婷設計，會所內部功能包括恆溫泳池、書吧、健身室、瑜伽室、戶外私人派對場地等。

車位總數：1352車位配比：1:1.58物 業
費：普通住宅：3元/平米/月內部配套：
TOP級會所(健身房、瑜伽室、書吧、恆溫泳池、空中花園)、私家山景公園、室外無邊泳池、空中觀景台、寵物花園
道路交通：
永安路貫穿南區與石岐區，與南外環路相鄰
周邊商業：
永安廣場、南區市場、家樂福百貨、春天百貨
周邊景觀：
旗山風景區
周邊交通：
南區市場北(公交站):015路;
南區市場(公交站):005路;014路;016路;021路;022路;033路;036路;044路;047路;
047路早高峰班;057路;211路;K11路;K995路;
免T808路;快速公交B16路;興南路中(公交站):B15路;
興南路中(臨時站)(公交站):015
周邊公園：
全民健身廣場，樹木園，金鐘湖國家森林公園
周邊醫院：
博愛醫院，積水潭醫院、南區醫院
周邊學校：
幼兒園：馬嶺幼兒園 中小學：石岐中心小學（南區分校）興建中、竹秀園小學、良都中學、僑中英才小學等

Property text: 德商樾璽,中山德商樾璽,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 3,985,000
Gross Area (sq. ft.):	2508 ft
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Reference No.:	RF861163
Posted / Updated on:	Jan 01, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhongshan
Road / Street:	中山市南區永安二路8號
Estate / Building:	德商樾璽 - 中山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground