

## 中山長虹華悅府,首期5萬(減)鐵路沿線物業, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中山長虹華悅府,首期5萬(減)鐵路沿線物業, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: **中山長虹華悅府**  
是國企長虹首進中山ART-DECO精工品質項目。項目位於大灣區幾何中心——中山市的西北組團片區, 坐落於廣佛南斥巨資建設的TOD新城規劃核心區域, 優享城熟配套。  
總佔地約1.7萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 建築面積約7萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 總規劃戶數486戶, 建築面積約76至118<sup>m</sup><sup>2</sup>全南向高拓戶型。項目首創artdeco建築外立面, 園林景觀創新設計可體驗式的生態景觀, 多層次植物造景和景觀小品, 約10米高闊門廳, 星級雙入戶大堂, 7大智能系統科技護航, 小區內設全齡段設施, 含約300米長環形跑道、休閒泳池、宅間會客廳等設施, 讓您歸家享受尊崇入戶禮遇, 為都市新貴帶來完美居住體驗。  
車位總數: 506 供暖方式: 暫無 車位配比: 1:1 物業費: 普通住宅: 2.9元/平米/月 內部配套: 暫無  
道路交通:  
主城區 三角快線 福源路 X571 阜港公路 阜南大道 阜南大道  
東阜公路 興圍大道中, 行駛2.3公里 柳東路 新柳中路 新柳西路  
東福南路 售樓處  
周邊商業:

南頭壹加壹、新城百貨、南頭市場、長虹商貿中心

周邊景觀：

南頭文體中心、濱江濕地公園、新沙公園、南頭公園

周邊交通：

項目位於南頭鎮斥資4.7億元建設的TOD項目規劃核心區域，交通路網便利，享廣中江、廣珠西線高速組成的一縱一橫交通紅利，未來深中通道接駁廣中江高速可直達項目，項目毗鄰南頭主要交通幹道南頭大道和東福路，約15分鐘可達輕軌南頭站到廣州、珠海、江門。

周邊公園：

南頭文體中心、濱江濕地公園、新沙公園、南頭公園

周邊醫院：

廣濟醫院、黃圃人民醫院

周邊學校：

三鑫小學、將軍小學、昇輝小學、南頭初級中學

Property text: 長虹華悅府,中山長虹華悅府,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 680,000  
Gross Area (sq. ft.): 1022 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF872559  
Posted / Updated on: Apr 30, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市南头镇东福南路幸福里8号  
Estate / Building: 長虹華悅府 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground