# 中山寶龍城，首期7萬，樓價尾數直接銀行月供，香港銀行按揭，最新價單

## Agent Info

| | |
|---|---|
| Name: | 蘇碧婷 Gillian |
| Position: | 高級客戶經理 |
| Mobile Phone (WhatsApp): | (852) 66124352 |
| Phone Number: | |
| Company Name: | 大灣區資產管理 |
| Company Phone: | |
| About Us: | 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。 |

## Listing details

Title: 中山寶龍城，首期7萬，樓價尾數直接銀行月供，香港銀行按揭，最新價單

Description:

**中山寶龍城**

中山寶龍城由在港雙上市房企，中國商業地產10強的寶龍地產投資80億傾力打造，總建面約70萬㎡地標綜合體，將打造300米摩天超高層。中山寶龍城項目規劃有由美國JERDE捷得操刀的300米摩天超高層，約27萬㎡精品住，約9萬㎡全業態大型購物中心，約2萬㎡立體主題商業街，24h不打烊；約2萬㎡酒店式辦公，全能定制化空間，同時還規劃有五星級酒店及3000㎡藝術中心，將成為未來的城市“新中心”與集吃、喝、玩、樂、購為一體的繁華集散地。

項目區域

中山寶龍城位於中山市岐江新城規劃片區核心地段，距廣珠城軌中山站直線距離2.3km，距中山北站直線距離3.2km，交通便利。用地南臨濠江西路，西臨長江路，兩道主幹道分別通達廣澳高速與三角快線，靠近中山市第二人民醫院，醫療設施完善，周邊教育資源豐富，地理位置優越。

項目交通

項目外聯大灣區城市群 同頻廣深珠

廣州：經廣州地鐵18號南延線（建設中），快速通達廣州南沙自貿區、珠江新城
深圳：深中通道、深茂鐵路（建設中）承接深圳前海自貿區、深圳南山
珠海：經廣珠城軌、金琴快線快速通至珠海橫琴自貿區
香港：經中江高速、東部外環高速（建設中）、興業快線（建設中）、港珠澳大橋速達香港
澳門：經廣澳高速、廣珠中澳高鐵（規劃中）迅達澳門 內通24鎮區
營造市域無界生活
在售戶型
項目共24棟住宅，容積率3.1，綠化率35%，共2532戶，目前主推96㎡、102㎡朝南三房戶型，此外還有158㎡樓王戶型。
從戶型圖來看，96㎡、102㎡戶型均配有南向大陽台，結合餐廳北向大飄窗，可以達到南北對流的效果。
96㎡戶型陽台約4.3米，通風和採光都相當不錯；主臥套房設計，配有獨立衛浴和全景飄窗，也能滿足主人的私密享受。

Property text: 中山寶龍城,寶龍城,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

| | |
|---|---|
| Posted by: | Agent |
| Property type: | Apartment |
| New/Second-hand: | New Property |
| Property for: | Sale |
| Price: | \ 1,300,000 |
| Gross Area (sq. ft.): | 1033 ft |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Reference No.: | RF195191 |
| Posted / Updated on: | Aug 15, 2023 |

## Location

| | |
|---|---|
| Area: | Greater Bay Area |
| District: | Zhongshan |
| Road / Street: | 東區岐江新城寶龍城長江北路與濠江西路 |
| Estate / Building: | 中山寶龍城 - 中山樓盤 |

## Facilities

| | |
|---|---|
| Car Park: | Yes |
| Property Features: | Living Room, Balcony, Dining Room |
| Estate / Building | Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle |

| | |
|---|---|
| Facilities: | bus, Barbecue area, Playground |