廣州金科集美御峰¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 王之琳 GiGi
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102770
Phone Number:
Company Name: 大灣區置家興業
Company Phone:
About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州金科集美御峰¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 金科集團，從1999年在重慶建第一個項目，到2011年掛牌上市，在2017年進軍華南，於2018年成為“ 千億房企 ”。金科在地產行業綜合排名第17位，連續多年躋身“ 中國企業500強 ”、“ 中國民營企業500強 ”、“ 中國地產品牌價值10強 ”。金科於2011年A股成功上市(股票代碼000656)，成為“ 中國地產上市公司A股十強 ”的卓越房企，品牌價值高達197.18億。無論從企業實力、產業實力、產品硬實力及服務軟實力方面而言，金科都處於行業內的領先地位。金科以“ 地產+服務 ”連接用戶，做中國一流的“ 美好生活服務商 ”，為你，追夢新美好(2019年金科全新品牌主張)！ 金科緊跟國家發展戰略佈局，緊密圍繞“ 三圈一帶 ”進行佈局，截止2019年7月，已進駐23個省(市)的110餘個城市。金科的全國在建項目已達270個，累計開發項目300多個，土地儲備可建面積超過4000萬方，服務全國逾百萬家庭。 2018年，公司實現銷售收入超1000億，近三年向國家貢獻稅收超過200億元。 金科物業是中國物業服務十強企業。截止2019年7月初，已進入156個城市，管理規模超2.8億平方米，管理項目700多個，服務超過500萬業主，管理業態涵蓋住宅、商業中心、寫字樓、高校、政府、酒店會所等多種類型，客戶滿意度連續8年超過90%。 金科·集美禦峰項目地處廣州市南沙區黃閣鎮，南沙最核心門戶位置，盤踞黃閣-慶盛雙核板塊核心交匯處，是南沙距離廣州中心最近的

項目，項目位於黃閣“ 森林小鎮 ”核芯住區，西鄰廣澳高速主幹道，南瞰約3萬㎡天然湖泊，北望約40萬㎡盧前山生態公園、東望約9.46平方公里大山嶴森林公園，項目佔地約5.69萬㎡，總規劃建築面積約11.38萬方，產品涵蓋11棟26-28層精裝高層，無限樓距成一字排開，規劃住宅總戶數戶1107戶，綠化率為35%，容積率僅為2.0，是區域內容積率最低、舒適度最高的小區。 黃閣舊改全面提速，即將開啟城市新紀元，目前黃閣鎮東灣區、亭角村、大井村、大塘村、東里村、蓮溪村、坦尾村、全面提速啟動舊改，千億GDP助力黃閣城市升級，吸引金科、万科、保利等大品牌紛紛投資，引爆區域無限發展潛力！ 周邊四大中心地標匯聚，引領城市未來發展：1、慶盛樞紐現代大型TOP綜合體：由新鴻基投資逾60億元開發，總用地面積約10萬平方米，總建築面積約32.7萬平方米，打造集寫字樓、大型廣場、公共綠化休憩平台及優質商業活動空間於一體的大型綜合體項目。 2、坦尾巨無霸地標購物中心：由中鐵建開發，總用地面積超17萬平，計容建面約55萬平方米，整個項目，由6宗小地塊組成，打造集21棟住宅、 1所幼兒園、1所小學、4棟辦公樓、大型商業中心於一體的全面性地標中心。 3、東灣村璀璨新地標：由星河地產開發，佔地共計約32.07萬平，改造總建築面積約21.17萬平，將打造集數棟規劃有序的高層建築於蕉門河畔，開創東灣村璀璨新地標。 4、亭角村新規劃：亭角村項目研究範圍約125.03公頃，將新增一個現代化的新地標，集住宅、商業、教育於一體！ 車位總數： 1323 車位配比： 1:1.2 物 業 費： 住宅2.8元/㎡/月；商舖
6元/㎡㎡/月；車庫車位管理費單價150元/月 內部配套：
會所、幼兒園、全齡段遊樂場、動享環跑道、康樂園 道路交通： 暫無；周邊商業： 麒麟廣場；新鴻基市場；蓮溪商業廣場；新和信商場；萬達廣場；中鐵建購物中心(規劃中)，新鴻基TOD綜合體，約30萬㎡商業綜合體(規劃中） 周邊景觀： 盧前山、鳳山公園 周邊交通：
公交：麒麟新城三期站(距離500米)——6路;7路;15路； 麒麟新城站(距離900m)——55路(新興村委-高鐵慶盛站)，12路(珠江電廠-新興村)，49路(晴海岸-潭洲車站)；G3路(蕉門-欖核)；
地鐵：地鐵4號線黃閣站、黃閣汽車城站； 周邊公園：
盧前山、鳳山公園 周邊醫院： 黃閣鎮衛生服務中心；南沙第二人民醫院(新址，距離500米)；南沙區養老院；廣州婦女兒童醫療中心南沙院區；兆康國際醫療康復中心(規劃中，距離700米） 周邊學校： 廣州實驗教育集團南沙區實驗幼兒園、麒麟小學、麒麟中學(省一級配置)黃閣小學、黃閣中學、華南師範大學第二附屬中學

Property text: 金科集美御峰,廣州金科集美御峰,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 1,880,000
Gross Area (sq. ft.):	1020 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF141441
Posted / Updated on:	Jan 14, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	黃閣大道南廬前山西側廬前山南路
Estate / Building:	金科集美御峰-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground