萬科天譽|萬科 Loft小三+1房 近商場 地鐵口 業主誠意賣

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 萬科天譽|萬科 Loft小三+1房 近商場 地鐵口 業主誠意賣

Description: 萬科天譽（即萬科廣場，原九州新都市，又名新老西舊改項目）位於龍崗中心城核心地區，占地約23.6公頃，建築面積約68萬平方米。本項目是壹個都市更新計劃。設計希望本區域改造成為壹個以現代商業和居住為主，同時兼顧辦公，酒店，公寓等功能的現代城市核心區。
行政區域：龍崗區
區域板塊：龍崗中心區
項目位置：龍崗區龍翔大道與吉祥中路交匯處東南角
交通狀況：1、地鐵3號線：“ 吉祥站 ”與“ 龍城廣場站 ”緊鄰，約35分鐘直通羅湖、福田。2、公交系統：986、985、861、970、903等十余條公交線路暢通龍崗。3、水官高速：全國首個雙向10車道高速公路，約20分鐘內暢達羅湖、福田。4、深惠大道：雙向8車道高速公路，約20分鐘通達羅湖、福田。 5、機荷高速：雙向6車道高速公路，約35分鐘直抵寶安中心區及寶安國際機場。6、惠鹽高速：跨市雙向4車道高速公路，接駁龍崗與惠州。
軌道交通：3號線
建築類型：塔樓,高層
物業類別：普通住宅,寫字樓,建築綜合體
主力戶型：89-165平米
開發商：深圳市九州房地產開發有限公司

物業公司：萬科物業
物業費：3.88元/月/平米
周邊商業：周邊外部配套：【行政】龍崗區政府、交通局、財政局、區法院、公安分局等均在100米範圍之內【公建】龍城廣場、科技館、青少年宮、公共藝術館及龍崗書城等“三館壹城”毗鄰【商業】萬科廣場、萬科大廈、世貿中心、歲寶百貨、廣百百貨、天虹商場、珠江廣場等逾壹百萬商業環伺
周邊公園：【資源景觀配套】約180公頃龍城公園、約134公頃八仙嶺公園、約18公頃的龍潭公園等外部自然資源
周邊學校：【教育配套】香港中文大學、龍城中學、龍崗實驗學校、新亞洲幼兒園、智鑫雙語幼兒園等名校雲集
周邊公共交通：1、地鐵3號線：“吉祥站”與“龍城廣場站”緊鄰，約35分鐘直通羅湖、福田。2、公交系統：986、985、861、970、903等十余條公交線路暢通龍崗。3、水官高速：全國首個雙向10車道高速公路，約20分鐘內暢達羅湖、福田。4、深惠大道：雙向8車道高速公路，約20分鐘通達羅湖、福田。5、機荷高速：雙向6車道高速公路，約35分鐘直抵寶安中心區及寶安國際機場。6、惠鹽高速：跨市雙向4車道高速公路，接駁龍崗與惠州。
1基地情況分析九州新都市項目位於深圳市龍崗中心城，地理位置優越。本次規劃設計的為新都市5#地塊單體建築方案。基地南臨深惠路，西臨鴻基新城，東接德政路，北部為新都市3#地塊。基地坐擁中心區，周邊商業及生活配套設施齊備。項目定位於“自然與人文和諧共生的熱帶濱海風貌”高檔精品住宅區。設計把碧海、陽光、沙灘作為重要的元素，力圖創造出類似“海岸天堂”的理想人居住宅區。此外，設計盡量保持與新都市項目的整體特質協調壹致，以體現新都市主義的精髓。
2總體構思在建築布局上，充分強調城市設計的理念，巧妙的解決地塊與空間構成的契合。把錯落的單體組合，形成幾組流線型建築群,在基地中心形成大型綠化水景空間，並具有強烈的向心感。在滿足住宅朝向的要求之外，靈活多樣的開窗方式滿足視線的多種景觀取向。規劃及造型力圖顯示其鮮明的特征及可識別性，以“圓”為基本元素，強調建築的整體感。

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	Second-hand
Property for:	Sale
Price:	HKD 3,400,000
Gross Area (sq. ft.):	911 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2

Building Year:	2017
Reference No.:	RF791776
Agency Property No.:	LHSZ670108
Posted / Updated on:	May 21, 2020

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Estate / Building:	萬科天譽

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground