佛山龙光玖御湖|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68103770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區房地產
公司电话:
关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 佛山龙光玖御湖|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

龙光玖御湖
项目位置 : 佛山市南海区狮山镇 南海大学城·华师大旁
南侧是桃园东路，往西 5
分钟到狮山中心区，往东可以去大沥商圈、千灯湖 CBD。
西侧 1.5
公里是佛山城市快速路——佛山一环，可以快速通往佛山五区，不到 30
分钟可到达千灯湖 CBD。还有“ 广佛黄金走廊 ”广三高速，40
分钟可以到达广州中心城区。
距离项目2.5 公里就是佛山地铁3
号线-科技学院站，搭乘地铁，轻松到达千灯湖CBD，并且3
站即可到佛山西站，通过佛山西站20 分钟到广州南站，1
小时就可以到达深圳、香港。
周边无论是主干道、高速路，还是地铁、轻轨、高铁，应有尽有，通过便利的交通路网，可以轻松快捷到达千灯湖CBD、禅城、乃至广州中心城区，享受到广佛都市繁华的商务配套。
南海大学城，是佛山极具人文气息的板块，是政府规划的“ 南海国际性高尚住区 ”。周边 6 所高校环绕，有华南师范大学、广东东软学院等众多高校。正所谓“ 千金买房，万金买邻 ”，生活在大学城里，往来的都

是好邻居，都是财智
之士。同时，南海大学城是属于佛山高新区核心区域——狮山镇。 2017
年，狮山镇实现GDP 超1000
亿元，是广东首个GDP“ 千亿大镇 ”，全国第2 经济大镇，GDP
的贡献率为全佛山的十分之一，是佛山重要经济引擎，已进驻7000
多家高新技术企业，其中500 强企业就有23
家，有一汽大众、群志光电(富士康)、本田等大型企业争相落户!
在教育配套方面，狮山是广东省教育强镇，拥有媲美广州越秀东山的名
校教育——石门教育集团坐镇，涵盖石门国际幼儿园、石门实验小学、
石门实验中学、石门中学等省一级名校，另外还有最近落户大学城的梅
沙实验学校(最优师生比1:9)，是全国有名教育集团梅沙教育所开办，直
线距离项目2 公里，2019 年9 月就要开学了。
项目三面由约10 万m^2湖体环绕，南侧就是桃园东路，往东通往大沥商圈
、千灯湖CBD，更有距离项目2.5 公里的佛山地铁 3
号线-科技学院站。整个半岛占地约7.3 万m^2，总建面约20
万m^2，容积率只有1.92，龙光地产计划投资20
亿，结合山湖美景，为929
户业主匠心打造市面上稀缺的低密度岛居生活社区。项目规划有 21
套多层商业、1.3 万方酒店、幼儿园，以及配套公交站场等。
项目利用环湖半岛优势，在小区内更设有多个功能活动区，包括有泳池
、环园跑道、儿童乐园、健身乐园、休闲平台等;在临湖区，项目重金打
造休闲滨水景观带、6 米宽的环湖绿道，并且利用地形高差打造了4
个观景瞭望台，让您私享环湖美景的高品质岛居生活。

楼盘摘要: 龙光玖御湖,佛山龙光玖御湖,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,780,000
建筑面积(平方尺):	1630 ft
房间:	4
浴室:	3
楼盘编号:	RF473169
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	佛山
街道:	桃園路西路
屋苑 / 大厦:	龙光玖御湖-佛山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 工人房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场