惠州博林腾瑞¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 惠州博林腾瑞¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 【博林腾瑞】是深圳品质房企博林集团在惠湾片区打造的深圳奢宅标准项目，集团专注于将项目打造成为惠湾片区豪宅标杆。项目位居深惠同城桥头堡区域，周边厦深高铁惠州南站、深汕高速、沿海高速以及惠州港、惠州机场。项目拥有全区域最完善最集中的生活商业休闲配套，距广外附设大亚湾外国语学校500米，拥有15年一站式高质量教育。其产品有75-128平米3-5房园景美宅，使用率高达95%；项目外立面设计采用的是豪宅推崇的现代简约风格，入户大堂均采用全石材打造，彰显豪宅品质，并采用豪宅御用物业——金地物业。
区域发展不凡
1、 粤港澳大湾区发展规划正式列入总理政府工作报告，博林腾瑞选址“ 大湾区 ”重要战略位置“ 惠湾 ”，享大湾区发展利好；
2、 2016年5月明确《深圳市东进战略行动方案》，计划投入1.4万亿全力打造深圳东部新中心，大亚湾作为临“ 深 ”片区的第一站，带来无限发展空间；
3、 环大亚湾新区建设迎来全新加速度，将充分发挥毗邻深圳的地缘优势，全面对接东进策略，积极引进深圳科技和产业的创新资源，全面加速区域发展，高起点，创财富新价值；
4、项目则位于城市发展主轴的最宜居的地段；

交通便捷不凡
1、海：与国际接轨，惠州港首开香港海运航线；
2、陆：高铁环城，深惠30分钟生活圈，厦深高铁38分钟直达深圳中心区；
广深港高铁，全程最快仅需45分钟，即可到达香港西九龙中心；
深汕高速、沿海高速，龙海三路直联南坪快速三期以及盐坪通道，各项立体交通无缝对接深莞惠；
3、空：惠州机场成深圳第二机场，区域40分钟对接国际；
成熟配套不凡
1、教育配套：直线500米享广外附设大亚湾外国语学校15年制教育；项目自配幼儿园，配备专业儿童活动场地，精美课室；2所公立小学：西区第三小学，荷茶小学；
2、商业配套：深惠区域首家万达广场，16万㎡纯商业综合体，是辐射大亚湾、龙岗、坪山等片区的重要商业配套；约16万㎡世纪城购物广场、约6万㎡京华购物广场、举步间既享便捷生活；
3、公园配套：约70板樟岭森林公园、惠湾首个约38万㎡儿童公园、环伺在旁乐享大亚湾红树林城市湿地公园、大亚湾滨海公园、黄金海岸旅游度假区等山、海、湿地精致于此，享受自由呼吸的大美生活，敬献繁华都市中的逸享天地；
4、医疗配套：惠湾唯一三甲级医院——中山大学附属第一医院惠亚医院，深圳社保通刷；
天工开物
1、品牌价值：博林集团，历经22年积淀，秉承“博者有容”的文化理念，拥有控股、参股企业30余家，已发展成为集房地产、文化、酒店、教育、金融、物业管理等，多元化产业经营为一体的大型综合体企业。

2、规划价值：项目规模适中，比肩深区豪宅；园区内园林采用错落式规划设计，以点式布局，建筑物沿社区周边布局，园林更采用人车分流，为业主打造一个舒适、美丽、开阔以及安全的社区居住生活体验。
天工美筑
1、高端配套之美：项目以现代时尚风格的外立面，玻璃采用—中航特玻中空玻璃、商业墙面—干挂石材，广场-园林地面—全石材铺装，铸造非凡品质；
2、生态宜居之美：2万㎡五重主题园林，双璧堂前“迎宾园”、碧水曲池无边泳池、绿荫书香艺术院、双环栈桥活力园、花径茶亭自然园，五大模块环环相扣，一步一景，环社区彩虹跑道，1500㎡儿童乐园天地，打造适合全龄段休闲娱乐社区生活；1390㎡花园式无边际泳池，成人与儿童分区设置，水中躺椅、儿童泳池、儿童泡泡池，畅享受酒店级的泳池配套。
3、休闲健康之美：
约800米超长环社区彩虹跑道，为社区增添色系，让健康围绕生活；特色小区景观架空桥，与儿童游乐区相邻，是惠湾区域唯一架空景观桥及平台；
约1500㎡儿童户外乐园，采用20mm厚的彩色橡胶100%安全地面打造；架空层按五星级酒店设计标准，设置儿童活动场地，儿童画艺图书馆

，青少年活动场地，青中老年活动场地等
4、天工品质之美：
智能系统采用可视对讲、视频监控、有线电视、三网合一、手机远程开门，让回家变得更简单；
阳光车库设计，地面采用高级地坪漆，更有免卡入库，智能识别功能；
双层入户大堂且双层中通的独特设计，使用全石材打造，以业主体验为尊；
电梯采用国际品牌奥的斯；入户门双门头设计，彰显高贵品质；
户型方正实用，户户朝南，户户均可观赏园林，社区景观尽览眼下。
至尊服务
携手全球知名物业——金地物业，专注物业管理，服务超过百家豪宅物业，为业主提供安全、尊贵与人性化的服务体验，让业主尊崇到家。

楼盘摘要:	博林腾瑞,惠州博林腾瑞,惠州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即时预约睇楼:	(852) 68102177

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,100,000
建筑面积(平方尺):	957 ft
房间:	2
浴室:	2
楼盘编号:	RF609539
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	惠州
街道:	大亞灣龍海三路
屋苑 / 大厦:	博林腾瑞-惠州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场