

## 广州粤泰荣廷府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州粤泰荣廷府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州粤泰荣廷府

粤泰荣廷府位于广州市越秀区东华西路52-56号，东濠涌高架路与东华西路交叉口的东南角，地处老城中轴之上，兼具现代商业、教育、医疗配套及保存完好的老广人文氛围。东紧邻中华广场、广场商圈，标杆式购物娱乐与医疗配套尽在掌握。西侧文明路商圈，图书馆、文化宫、纪念馆、地道的百年美食小店林立，独揽广州精髓文化！是现代化与传统情怀的共融地带。

越秀老城核心极为实用的建面约100m<sup>2</sup>-169m<sup>2</sup>三至四房，户户享极宽阳台；动静、干湿区域布局合理；房间大面积开窗设计，房间设计大飘窗/阳台，户型通风采光无暗房；全屋标配5000元/方以上标准的装修，厨房配备西门子电器三件套、洗菜盆配置碎渣机，德国西克曼橱柜，全屋配置户式中央空调、双层隔音玻璃等。

#### 周边设施

教育配套：直线3km范围内有150个幼儿园；98个小学，如清水濠小学、红火炬小学、东川路小学(南校区)、东川路小学、文德路小学(南区)、文德路小学等；64个中学，如广东实验中学(初中部)、16中、培正、八一实验、广州市第十三中学(北校区)、广州市第十三中学高中部、广州市第十三中学(南校区)、广州市第十三中学初中部等。

医疗配套：楼盘周边医疗资源较为丰富，直线3km范围内有38个一级及以上医院。其中广东省人民医院距离楼盘878m，中山大学光华口腔医学

院附属口腔医院距离楼盘1km，中山大学附属第一医院距离楼盘1.3km，广东药科大学附属第一医院距离楼盘1.8km，广州医科大学附属第一医院距离楼盘2.1km，等等，为医疗需求提供了可靠保障。

商业配套：楼盘周边3km范围内有115个商场，包括北京路、中华广场、地王广场(较场西路)、海印自由闲名店城、金佰利广场、天河城百货(北京路店)、海印广场等购物中心，商业配套成熟，完全可以满足日常购物需求。

生活配套：楼盘周边生态环境优越，周边3km范围内有27个公园，距离最近的仅320m，非常方便日常休闲使用。

#### 小区配套

小区园林设计一轴双园的全龄化园林设计理念，中式的园林风格及立体水景设计，尊享全龄化舒适园林景观

#### 交通状况

汇两大交通干线快速路直达天河、海珠、白云；双主干道贯通越秀及荔湾两区；双地铁辐射，直线约400m直达地铁团一大广场站，与农讲所地铁站、烈士陵园地铁站构成黄金三角地铁枢纽，便捷通达越秀荔湾天河等商圈；四大公交站围绕，25条公交线路全方位覆盖广州；距离最近的三角市站站仅有39m，周边公共交通极为便捷。

#### 楼层状况

A栋24-31为商业住宅，B栋2-20层为商业住宅，1层为商业，负一至负三层为车库

A栋31层高，3梯7户

B栋20层高，2梯3户

占地面积：6423m<sup>2</sup>

建筑面积：37461.8m<sup>2</sup>

容积率：5.7

绿化率：30%

地上车位：18个

地下车位：232个

楼栋总数：2栋

总户数：232户

物业公司：广州粤泰物业管理有限公司

物业费：2.8元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：约235个车位

楼层状况：A栋24-31为商业住宅，B栋2-20层为商业住宅，1层为商业，负一至负三层为车库

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 粤泰荣廷府,广州粤泰荣廷府,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 6,500,000  
建築面積(平方尺): 920 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF220246  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 東華西路52-56號  
屋苑 / 大廈: 粵泰榮廷府-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場