广州天岚(金湖花园五期)，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州天岚(金湖花园五期)，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州天岚(金湖花园五期)
金湖花园，堪称广州城央低密度生活的经典范本。项目位于白云山东畔，距离天河北地标中信广场约7.5KM，约20分钟车程尽享中轴之上天河北、珠江新城两大CBD丰盛生活圈。社区容积率仅0.64，依畔800公顷凤凰山脉，内享133000㎡天然金湖，依山傍湖，环境优美，曾有众多国际大使及领事、世界500强企业高管人士在此居住。
次项目处城市中轴之上，直望天河北地标中信广场。 4条主干线环绕，经华南快速干线20分钟通达珠江新城，尽享CBD半径20分钟城央生活圈。项目居于白云山东畔，毗邻亚洲第一森林公园——凤凰山森林公园，800公顷凤凰山脉；绕金湖而建，私享30000㎡天然水域；在城市内核尊享不可复制的原生山湖自然景观。项目分五期开发，一二三期以独栋别墅为主，四期为复式洋房，均已售罄。即将推出的为项目第五期，包含高层洋房及小高层洋房、叠墅。
周边配套
地铁：6号线 (1993米) 、3号线-同和
公交：沙太路总站(市经贸学校) (128米) 、金湖住宅区公交站：246路、747a路、747b路、808路、同宝路(1056米) 、白山村尾(1134米) 、天健广场(临时1) (1221米) 、犀牛角村总站(1351米)
学校：小区配建幼儿园（在建）、小学（在建）、誉德莱国际学校、广大附小、京溪小学、广州七十五中学 、广州培英中学实验学校

商场：嘉裕太阳城、佳润广场 、广百百货 、华润万家 、沃尔玛
医院：南方医院 、白云山医院 、三九脑科医院 、解放军157医院
银行：中国工商银行(广州京溪支行)、中国农业银行(广州同和支行)、中国邮政储蓄银行(广州沙太支行) 、中国银行(同和支行)
饮食：盒马鲜生（合一国际店）、八合里海记、竹溪百福酒家、自然山庄、半山酒家
娱乐：南湖游乐园、京溪生态公园、神农草堂中医药博物馆、龙眼洞森林公园、耙齿沥水库
其它：广州裕达隆管理有限公司 、广州市公路管理局金盘岭养护中心、东城养护所金盘岭机械化养护站 、宝珠餐厅 、黄牛坑
内部：JJB机智堡国际早教中心、公立幼儿园（规划）、公立小学（规划）、3000米环湖跑道、5000㎡国际会所、 Corner's Deli进口生活超市、健身房、羽毛球馆、乒乓球室、桌球室、无边际泳池、桑拿室、儿童天地等健身乐活设施、10000㎡运动公园
自驾：广州大道，沙太北路，华南快速三期沙太出口，金湖住宅区公交站（246路;747a路;747b路;808路）
占地面积：272554㎡
建筑面积：223782㎡
容积率：0.64
绿化率：35%
总户数：580户
物业公司：广州锦日物业服务有限公司
物业费：4.2元/㎡·月
楼层状况：洋房高层33层，小高层9层

楼盘摘要:	天岚(金湖花园五期),广州天岚(金湖花园五期),广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即时预约睇楼:	(852) 66124352

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 4,950,000
建筑面积(平方尺):	1050 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF123184
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	白雲廣州大道北沙太北路938號
屋苑 / 大厦:	天岚(金湖花园五期)-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场