深圳榕江壹号院，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳榕江壹号院，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

深圳榕江壹号院
榕江壹号院位于深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处，无缝链接地铁11号线碧海湾站，周边有泰华阳光海、中熙香缇湾花园等大型社区花园，地段较为成熟。除此之外，项目还毗邻西湾小学，近南方医科大学附属恒生医院。榕江壹号院附近就有西乡最大的体育中心，碧海湾公园、西湾红树林公园都距离项目不远，此外可沿西乡大道直达海边，对于运动休闲上，确实是一个不错区域。
榕江实业，深耕深圳26年
项目由深圳市榕江实业有限公司开发，位于宝安区西乡街道宝源路和金海路交汇处，十分低调，目前释放的信息很少。
榕江实业成立于1994年，总部位于深圳宝安，代表作有榕苑、汇龙苑、漾福居、菁英趣庭、碧水龙庭、榕江天御等多个楼盘。
区位
成熟宜居片区，前海扩容辐射+大空港经济圈
与11号线宝安段其他片区不同，这里住宅、公寓、写字楼拔地而起，丝毫没有农民房、工业区气息，是一个纯粹的现代居住区。
项目周边多高档住宅，北面有锦明花园、锦欣花园，东面有中熙香堤湾花园、碧海湾花园，南面有泰华阳光海，槟城西岸华庭，西面有松茂御龙湾、碧海君庭等，居住氛围浓厚。
配套

交通：碧海湾和西乡双地铁口物业
项目所在地交通路网十分发达，轨道、公交、自驾出行都十分便捷。
轨道交通方面，项目距11号线碧海湾站约120米，步行约2分钟;距1号线西乡站约520米，步行约7分钟。
公交方面，1公里半径内有33个公交站，出行便捷。门口就是泰华阳光海站，步行不超过1分钟。
自驾方面，项目位于金海路一侧，可经西乡大道快速上京港澳高速。
项目距离机场9.6公里，坐11号线1站下车，约20分钟。
商业：自带1.3万㎡集中商业，周边社区商业成熟
项目自带1.3万㎡集中商业，位于靠宝源路一侧。
北侧中熙香缇湾已入伙多年，社区生活氛围成熟，可基本满足日常购物需求。
此外，周边有西乡天虹、七巧国、正中华丽中心等购物中心。
教育：1公里内坐拥全龄教育配套
学前教育方面，1公里内，有御龙湾幼儿园、特蕾新海湾幼儿园、世纪星锦明幼儿园、海湾明珠幼儿园、西乡街道朵朵欣幼儿园等10余家幼儿园。
小学方面，根据《宝安区2020年秋季义务教育公办学校招生计划及招生范围》，项目位于第2学区范围内，与西湾小学、碧海小学、海港小学、红树林外国语小学共享小学学区。其中，西湾小学始建于清朝光绪二十一年(1895)，是一所有一百多年历史的老校。曾获广东省一级学校、广东省绿色学校、宝安区卓越绩校示范校等奖项。
初中方面，项目对口海湾中学，海湾中学始创于1995年，是广东省一级学校、广东省绿色学校、广东省依法治校示范校、深圳市教育先进学校、宝安区首批优质学校。
高中方面，项目距西乡中学高中部约1公里，步行约15分钟。
这些学校几乎都在1公里范围内。周边多高档成熟住宅，整体生源相对不错。
医疗：步行8分钟到南科大恒生医院
项目距南方医科大学附属深圳恒生医院约550米，步行约8分钟，基本能满足周边业主需求。
文体：步行12分钟到西乡体育中心
项目距西乡体育中心约872米，步行约12分钟。此外，项目距碧海湾公园、西湾红树林湿地公园都不远，还可沿西乡大道直达海边，是一个不错的运动休闲区域。
占地面积：23441㎡
建筑面积：128266.0㎡
容积率：2.93
绿化率：30%
总户数：405户
物业公司：深圳市榕御汇物业管理有限公司
停车位描述：地下车位数622
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要:	榕江壹号院,深圳榕江壹号院,深圳楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即时预约睇楼:	(852) 68102770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
楼盘编号:	RF196874
刊登 / 更新日期:	26.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	寶安西鄉寶源路與金海路
屋苑 / 大厦:	榕江壹号院-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场