

## 深圳深物业澜湖时代，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳深物业澜湖时代，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳深物业澜湖时代

澜湖时代，由深物业集团（69%）和心海集团联合开发。项目总占地面积约6.8万m<sup>2</sup>，总建筑面积约62万m<sup>2</sup>，计容建筑面积约43万m<sup>2</sup>，共分3个地块开发，将建成集产业生产研发、住宅、商业街区于一体的产城综合体，是龙华北片区新的大型标杆项目。

深物业集团为世界500强深投控控股上市企业，1982年成立，1992年在深交所上市（股票代码000011）。深物业集团围绕“产城空间资产经营”和“空间数字生态运营”两大核心模式精准发力，重点发展以产城空间开发、产业生态运营、物业管理服务、主业生态投资为主的四大业务。深物业集团总承包建设的深圳国际贸易中心大厦创造了“三天一层楼”的奇迹，成为“深圳速度的体现、改革开放的象征”。旗下更有中国物业服务百强国贸物业，护航时代湾居。

#### 【交通配套】

地铁出行：项目最近的地铁口是正在动工的22号地铁线

“桂花站”，当前距离最近的4号地铁线“松元厦站”，约1.3公里。内部配套公交首末站，市内公共交通便利。此外，项目临近城市主干道观澜观光路，转换进入珠三角环线高速，畅享双纵双横全网交通。

#### 【商业配套】

项目自带约2万m<sup>2</sup>全沿街开放式商业旗舰，打造5分钟步行式全能生活圈，周边观澜湖新城MH MALL，观澜天虹等60万m<sup>2</sup>繁华商圈，逾200家国

际品牌，约1杯咖啡时间抵达。

#### 【教育配套】

项目南面紧邻桂花小学（原址）、龙华高级中学观澜校区（高中），业主适龄儿童具备就近入学的条件。

其中，桂花小学将在原址上改扩建为72班九年一贯制学校，规划提供3360个入学机会（小学2160个+初中1200个）。工程预计2024年初开工建设，2026年底交付使用。

#### 【生态资源】

项目东面紧邻世界名片观澜湖高尔夫球场，还有观澜河生态文化走廊（规划建设14.6公里的城市慢行系统）和市政公园（约1万平方米），景观休闲资源优越。未来居于此，下楼即栖身公园里，居家纵享森氧中。

占地面积：68000m<sup>2</sup>

建筑面积：620000m<sup>2</sup>

绿化率：40%

楼栋总数：10栋

总户数：2700户

停车位：866个

停车位描述：澜湖时代景愉府车位数：866个

楼盘摘要: 深物业澜湖时代,深圳深物业澜湖时代,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

建筑面积(平方尺): 790 ft

房间: 2

浴室: 1

楼盘编号: RF512383

刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 深圳

街道: 龍華觀瀾桂花路

屋苑 / 大厦: 深物业澜湖时代-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场