广州金沙大都汇，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州金沙大都汇，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州金沙大都汇

广州城投保利金沙大都汇是由央企保利及国企城投强强联手打造的高端项目，分为南北地块进行开发，南地块由6栋商服类单位组成，北地块规划包括办公产品和购物中心。项目是6号线沙贝地铁直通地块内。同时未来有地铁12号线，始于金沙洲浔峰岗站，将于2023年开通。道路交通方面，项目出来3公里内可接驳内环路，环城高速和东风路，交通便利。项目约8公里路程范围内分布着广州西四大核心商圈：即上下九、北京路、火车站以及白云三元里商圈，各大商圈日均人流量都高达50万，上下九商圈更是高达100万。广州火车站将于2022年整改完，人流量将增大到12万人次。项目东边一路之隔是近7万方的金沙洲绿心公园，500米到达约7万方的白云儿童公园(滨江公园)，项目西北侧是占地约91万方的浔峰山。预计金沙洲板块未来将可达到50-70万人，成为广州西部大型的滨水生活宜居区域。本项目约3公里范围内就有五大购物广场，面积达约80万㎡，加上项目自身的商业配套与对面规划的23万方商业综合体。项目周边有三甲医院-广州中医药金沙洲医院，还有2所省一级中学——广附实验中学与广东华侨中学，还有白云金沙中学，横沙小学，广附实验幼儿园等等。整体来说，项目交通便利，畅达全城，内部有山有水，配套成熟齐全，是一个非常宜居的区域。
建筑类型: 小高层,高层
绿化率: 30.1%

占地面积: 70000㎡
容积率: 4.85
建筑面积: 400000㎡
物业类型: 商业
规划户数: 2000户
产权年限住宅：40年
楼盘户型: 一居室(1) 三居室(2) 五居室及以上(6)

楼盘摘要:	金沙大都汇，广州金沙大都汇，广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即时预约睇楼:	(852) 68102770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	公寓
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,050,000
建筑面积(平方尺):	460 ft
房间:	1
浴室:	1
楼盘编号:	RF543844
刊登 / 更新日期:	04.03.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	白雲區環洲二路86號（沙貝地鐵站A1出口）
屋苑 / 大厦:	金沙大都汇-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有