

## 中山恒大御景,首期5万(减),@850蚊呎(减),全款七折,铁路沿线物业



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山恒大御景,首期5万(减),@850蚊呎(减),全款七折,铁路沿线物业

### 楼盘介绍:

#### 中山恒大御景

项目占地约7.9万方，总建筑面积约31万方，容积率为3.0，绿化率达到38%，整体项目规划2235户，整体分三期开发。

中山恒大御景地处中山北部阜沙镇，紧邻广珠西线高速出口，为恒大集团继黄圃恒大御府之后又一“御系”匠心巨作，项目配套有：5.4万<sup>m</sup>²中心园林(涵盖两个中心湖分别为3179<sup>m</sup>²及2744<sup>m</sup>²)；1.4万<sup>m</sup>²沿街商业配套；971<sup>m</sup>²全功能铂金会所；2892<sup>m</sup>²社区幼儿园；750<sup>m</sup>²公建中心，其中包含社区警务室、社区文化活动中心、老年人服务中心、社区服务中心等生活配套；还有1875<sup>m</sup>²社区公交车站,为改变阜沙人居环境而来。

车位总数：1996车位配比：1:0.8物 业

费：普通住宅：2.9元/平米/月内部配套：

社区内配套会所、社区警务室、社区文化活动中心、老年人服务中心、社区服务中心

道路交通：邻近广珠西线高速东阜站出口，15分钟即达中山市区核心，25分钟可达佛山、东莞，30分钟可达广州、珠海；

紧靠主干道东阜路；5分钟达镇中心，15分钟辐射东凤、小榄、三角镇，20分钟辐射南头、黄圃、民众、东升等镇区，通过105国道接驳30分钟达城区、顺德容桂。

### 楼盘摘要:

恒大御景,中山恒大御景,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 樓盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盘状况: 出售  
金額: ¥ 878,340  
建築面积(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盘编号: RF534232  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市阜沙鎮聚福街16號  
屋苑 / 大厦: 恒大御景 - 中山樓盘

## 樓盘及公共设施

车位: 有  
樓盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场