中山懿臻山，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68103770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區房地產
公司电话:
关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 中山懿臻山，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

中山懿臻山

座落于南区永安一路上，全区拥有得天独厚的生态资源，山林地面积3.5万亩，森林覆盖率超过 53%。项目南向是由树木园、金钟湖公园、大尖山森林公园、古乡林公园等旅游资源组合而成的中山国家森林公园。完善的市级以上的教育资源，包括有6所幼儿园、6所小学、2所中学、1所高中。相邻9万方商业综合体悦盈新街、西面为大信新都汇、永安广场等逾50万方商业配套。三大业产(电梯产业、中山航天北斗互联网、科技产业园、光子科学中心)加持，打造中山“ 南区科技时代 ”。懿臻山所属公司以提升“ 人居品质 ”为出发点，打造中高端住宅和商业项目开发为核心，开发了“ 南下新码头 ”、“ 懿峰 ”、“ 懿荟 ”等产品。车位总数：141 车位配比： 1:1 物 业 费： 普通住宅：3元/平米/月 内部配套： 南区第一幼儿园(公办、中澳滨河湾)、南区第二幼儿园(公办、悦盈新城)、竹秀园幼儿园、精彩童年幼儿园、树苗艺术幼儿园、乐恩幼儿园等。道路交通： 15分钟接驳中开高速连接深中通道全程40分钟到深圳；10分钟到达广珠西线出入口，40分钟到港珠澳大桥口岸。南外环东5分钟即达中山东区CBD。周边商业： 2分钟步行到9万方商业综合体悦盈新街、西面为大信新都汇、永安广场等逾50万方商业配套大信新都汇广场、悦盈广场；8分钟到达南下新码头、利和广场。周边景观：
"全区拥有山林地面积3.5万亩，森林覆盖率超过 53%。项目南向是由树木园、金钟湖公园、大尖山森林公园、古乡林公园等旅游资源组合而成

的中山国家森林公园，每年入园旅客将超200万。 周边交通： 15分钟接驳中开高速连接深中通道全程40分钟到深圳；10分钟到达广珠西线出入口，40分钟到港珠澳大桥口岸。南外环东5分钟即达中山东区CBD。
周边公园： "全区拥有山林地面积3.5万亩，森林覆盖率超过 53%。项目南向是由树木园、金钟湖公园、大尖山森林公园、古乡林公园等旅游资源组合而成的中山国家森林公园，每年入园旅客将超200万。周边医院：5分钟到达南区医院，10分钟到达中山市博爱医院(三甲)、中山积水潭骨科医院(北京大学临床医学院)，15分钟达到中山市人民医院(三甲)，保障健康生活。周边学校： 竹秀园中心小学、马岭小学、良都小学、恒美小学、侨中英才学(小学部)、合生熹景花园小学(规划中)。
2所中学：市一良都中学、侨中英才学校(初中部)。 1所高中：南区省一级标准高中(在建)，仅一路之隔，总投资5.75亿，现在正在施工中，计划于2022年6月30日前完工投入使用。

楼盘摘要:	懿臻山,中山懿臻山,中山楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即时预约睇楼:	(852) 68103770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,400,000
建筑面积(平方尺):	957 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF405274
刊登 / 更新日期:	15.08.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	中山
街道:	南區永安一路13號
屋苑 / 大厦:	懿臻山 - 中山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场