

## 珠海保利茉莉花园,首期5万(减), 现楼即买即住, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海保利茉莉花园,首期5万(减), 现楼即买即住, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 保利茉莉公馆位于斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧。项目毗邻斗门“母亲河”, 奢享“一河两岸”的十里滨水长廊、“公园之城”的生态之美。保利茉莉公馆将华丽绽放, 携手推动城市发展, 共同打造斗门亮丽的城市名片。项目共两个地块, 首期茉莉地块总占地面积约4.8万平方米, 总建筑面积约16万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 规划总户数1026户。户型方正, 南北通透, 动静分区合理。智能化小区, 让业主住得安心和舒心。全龄功能区的设置以及繁华簇拥园林景观等, 充分体现园区人性化设计。保利发展全新力作, 以匠心工艺打造轻奢精装产品。占地面积: 48432 <sup>m</sup><sup>2</sup>  
建筑面积: 160238 <sup>m</sup><sup>2</sup> 容积率: 2.50 绿化率: 36% 停车位: 共1171个 地上(117个) 地下(1054个) 楼栋总数: 暂无资料 栋总户数: 1026户 物业公司: 珠海保利物业管理有限公司 物业费: 2.9元/<sup>m</sup><sup>2</sup>·月 物业费描述: 住宅2.9元/<sup>m</sup><sup>2</sup>·月 楼层状况: 1/2/3/4/5/9栋24层, 6栋22层, 7/8栋30层 交通交通配套: 道路交通: 通过白蕉大道、湖心路连通市区, 桥湖路连接井岸老城区, 规划有东堤路桥梁交通: 目前主要通过井岸大桥和尖峰大桥连通井岸, 规划中有井岸三桥, 本案距离香海大桥斗门落桥点约15分钟车程 高速交通: 距离西部沿海高速斗门立交出入口仅15分钟车程 轨道交通: 广佛江珠城轨(规划中) 斗门站(新青工业园广场) 中小学小学有城裕小学、联厂小学

和中心小学；初中有城东中学、田家炳中学、斗门第三中学（规划中）、区一级中学斗门第二中学等；高中有井岸的广东省一级学校斗门实验中学。综合商场益万家百货、时代商业街、万科商业街、麦当劳、华润万家、白蕉客运站商圈、大信新都汇等  
医院白蕉镇中心医院、斗门区妇幼保健院、侨立中医院、遵医五院 其他叠翠公园、乔园、凤山公园、杨帆公园（规划中）、鳄鱼岛、尖峰山公园、斗门市民公园、湿地公园等

楼盘摘要: 保利茉莉花园,珠海保利茉莉花园,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 835,000  
建筑面积(平方尺): 1054 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF867157  
刊登 / 更新日期: 16.04.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海斗門黃楊河畔東岸  
屋苑 / 大厦: 保利茉莉花园 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场