深圳恒明ONE¦首期5万(减)¦铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 彭海峰 Jacky
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102577
预约参观电话:
公司名称: 大灣區地產
公司电话:

关于我们: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳恒明ONE¦首期5万(减)¦铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

恒明ONE

是一个“ 以科技聚合力，以服务造生态 ”的百万科技产业超体，由产业新城运营商恒明集团开发建设，恒明集团成立于1993年，已有26年的开发经验，包含房地产开发、产业地产运营、海外地产开发、酒店运营、物业管理、休闲养老旅游开发6大业务板块。构建产业资源、产业运营、产业服务、产业应用和物业管理的服务链条。作为一个产城项目，恒明ONE目标打造具有世界影响力的科创新城，将产业发展与城市发展作为双使命，实现为产业做载体、为企业做服务、为经济做贡献的发展目标。恒明ONE地处龙岗区国际大运新城，不仅是龙岗双核驱动发展的核心之一，更有粤港澳大湾区、广深澳科技创新走廊及东进战略三大政策利好加持，是龙岗最具发展潜力的区域，未来将成为龙岗最重要的新城市中心。目前，园区已与深圳科技园达成合作，打造深圳科技园龙岗基地。未来，园区将借助深圳科技园丰富的产业资源及运营经验，聚焦“ 高新、精密、尖端 ”产业，打造“ 产业、金融、科技 ”融合发展的经济新生态模式；同时搭建园区九大服务体系，全方位解决企业技术、资本、市场、人才、成本、政策等6大难题。 园区总占地面积16.9万㎡，总建筑面积130万㎡，以研发办公为主，体量约50万㎡另配置了约8万㎡人才宿舍，约18万㎡主题商业休闲中心等相关配套。项目无缝连接16号线(在建)回龙埔站，与未来龙岗轨道交通枢纽暨3线、14线、16号线交汇的大运站仅4站距离，未来通过大运站30分钟分钟达到福田中心区。从园区出发

可以通过龙飞大道、盐龙大道、如意路及龙翔大道快速达龙岗区政府，无缝接驳水官、武深、仁深等高速，快速到达深圳各核心区域。去福田、南山走水官转南坪，车程约35分钟，去宝安和机场走机荷高速，车程大概50分钟。规划如意路南延线可与正在建设的东部过境通道进行快速衔接，建成后园区至莲塘口岸仅需40分钟。未来将实现深圳1小时经济生活圈。 恒明ONE首先推出3.9m层高居住产品，户户独立阳台，项目自身配备18万㎡商业体量(8万㎡集中式商业)，规划有13500㎡公交综合总站、2400㎡幼儿园、商务酒店、艺术展馆、健身馆、游泳池、自助银行、充电桩等人文商务/文娱休闲设施，尽享舒适生活。一期产品以首推小面积配套宿舍、产业研发办公及企业独栋，其中配套宿舍:稀缺3.9m层高，精英居所设计。品质精装，打造全屋收纳系统。产业研发办公：标准层约1000～1800㎡甲级智慧办公。企业公馆：建面约1500～2700㎡世界级独栋企业公馆。 内部配套： 项目自身配备18万平米商业体量(8万平米集中式商业)，规划有1500平米国际会议厅、13500平米公交综合总站、2400平米幼儿园、1000平米交易体验中心、共享会议室、商务酒店、艺术展馆、健身馆、游泳池、自助银行、充电桩等人文商务/文娱休闲设施。 轨道沿线： 16号线 道路交通： 四横三纵主干道：四横为龙岗大道、龙翔大道、龙平西路、北通道；三纵：龙城大道、吉祥路、黄阁路；从不同片区到达本项目的开车路线：罗湖(清平快速—水官高速—北通道—盐龙大道)、福田(南坪快速—水官高速—盐龙大道)、宝安(沉海高速—盐龙大道)、南山(南坪快速—水官高速—盐龙大道） 周边商业：天虹商场、世贸中心、万科广场shopping mall、宝能•all city、海航城、摩尔城、益田假日广场、 coco park。 周边交通：地铁：16号线回龙埔站(在建)； 周边公园： 儿童主题公园(规划中)、大运自然公园、龙城公园、龙潭公园、大运体育馆、公众高尔夫球场、三馆一城(科技馆、青少年宫、公共艺术馆、书城)等。 周边医院： 紧邻龙岗区人民医院、龙岗区妇幼保健院，周边还有深圳龙城医院、龙岗中医院、龙岗中心医院。 周边学校： 依山郡小学、深圳中学龙岗初级中学(暂)、龙城高级中学、香港中文大学(深圳)、吉大昆士兰大学(规划中)、北理莫斯科大学等国际高等学府。

楼盘摘要:	恒明ONE,深圳恒明ONE,深圳楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102577
索取平面圖:	(852) 68102577
即时预约睇楼:	(852) 68102577

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	公寓
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 500,000

建筑面积(平方尺):	269 ft
房间:	1
浴室:	1
楼盘编号:	RF595231
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物业地址

地区:	粵港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	龍崗區龍平西路與愛心路交匯處
屋苑 / 大厦:	恒明ONE-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 游乐场