肇庆海伦堡西江悦¦首期5万(减),无敌全景肇庆海滨江大桥¦港人尽享退休生活，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68103770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區房地產
公司电话:
关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 肇庆海伦堡西江悦¦首期5万(减),无敌全景肇庆海滨江大桥¦港人尽享退休生活，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 海伦堡西江悦规划总用地面积8.7万㎡(约130亩)，总建筑面积42万㎡，容积率3.5，项目分4期开发，共规划22栋高层和8栋叠墅，期中A7栋17层，其他33层高，共约2700余户，项目还预留190亩发展用地，建成后将是超过百万平方，6000余户的大型社区。本项目的主要规划呈现L型布局，分开地块一和地块二，地块一整体呈排列式布置，保证户户朝南或南北对流，高层住宅每3栋为一组各自围合形成小区中庭，布置小区商业和游泳池及公共活动场地、体育健身等活动场地；地块二毗邻地块一，内部设计有高层住宅、多层叠墅、配套用房、幼儿园，布置小区商业及公共活动场地、体育健身等活动场地。高层洋房以以2梯3户和2梯4户低密度住宅为主，充分保证每一户家庭的通风采光。小区建筑风格采用Art Deco风格，(新古典主义建筑风格)，简洁明快、亲切、造型丰富而具体有特色，采用不同色系的体块组合，丰富了立面造型，打破了住宅的单调形态 景观规划以生态健康、多元丰富、时尚温馨设计理念打造，园林规划花木层叠有序，利用不同季节的花卉呈现四季繁花似锦的景观，做到一步一景，四季能观花。小区根据“ 健康+住宅体系 ”设计，园林里配有健康生活体验馆，双重健身跑道，专业设计的游泳池，宠物乐园，七巧GAME(多功能休闲区)，架空层泛会所，全龄活动区，满足所有业主的不同年龄层次人群的不同生活需求。车位总数： 3208个车位 物 业 费：

高层住宅：2.2元/㎡·月 叠墅：2.6元/㎡/月 内部配套：
园林，健身运动系统， 架空层泛会所，非机动车停放区、室外自来水供应、小区周边共享单车停放区、叫车服务临时候车点、全区无障碍，小区全景监控，电子巡更系统，幼儿园，商业区 道路交通： 距轻轨肇庆站10KM，距广肇高速出口5KM，距金渡客运站1KM。周边商业：
美乐家生活超市，金惠百货商场，好惠多百货；鸿缘山庄，好世界酒楼，稻香园食馆；金岛肉菜市场，亚明蔬菜批发中心
建设银行、交通银行、中国银行、工商银行 、农业银行，农村商业银行 周边公园： 金渡文化广场 水边文化公园 周边医院： 金渡镇卫生所，横塘卫生站，沙头社区卫生服务站，肇庆市高要区人民医院，肇庆市第一人民医院，肇庆市高要区人民医院(新院） 周边学校： 金渡镇第二小学，金渡镇华侨中学，褚国昌中心小学，西头学校，金渡教育，横塘学校，爱心幼儿园，广东理工学院（高要校区

楼盘摘要:	海伦堡西江悦,肇庆海伦堡西江悦,肇庆楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即时预约睇楼:	(852) 68103770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 660,000
建筑面积(平方尺):	1250 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF140890
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	肇庆
街道:	肇慶市高要區肇慶大橋
屋苑 / 大厦:	海伦堡西江悦-肇庆楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场