勁嘉龍園印象¦龍園印象精裝2+1房， 地鐵口，陽臺看龍園風景區

代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68103770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區房地產
公司电话:
关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 勁嘉龍園印象¦龍園印象精裝2+1房， 地鐵口，陽臺看龍園風景區

楼盘介绍: 該項目位於龍平東路與龍興大道交會處，龍崗鎮龍園公園旁邊。項目總占地面積1.25萬平方米，總建築面積2.3萬平方米，容積率約1.8… 是龍崗區唯壹的小戶型尊品社區。總戶數355戶。規劃為4棟小高層樓宇，總戶數約356戶。主力戶型設計為面積在48-75平方米的1房和2房。同時，在臨街處，項目還規劃有2500平方米的商業裙樓。
該項目位於龍平東路與龍興大道交會處，龍崗鎮龍園公園旁邊。項目總占地面積1.25萬平方米，總建築面積2.3萬平方米，容積率約1.8… 是龍崗區唯壹的小戶型尊品社區。總戶數355戶。交通位置優良，位於龍崗中心城和龍崗鎮之間的樞紐地帶。周邊為建材物流中心，周邊100米內於2011年11月3日開張的“沃爾瑪”超市及“君盛百貨”“國美電器”等，購物的便利，升值潛力巨大。 [1]
規劃為4棟小高層樓宇，總戶數約356戶。主力戶型設計為面積在48-75平方米的1房和2房。同時，在臨街處，項目還規劃有2500平方米的商業裙樓。會所規劃：閱覽室、美容中心 占地面積：12524.98平方米
總建築面積：25050平方米 住宅總建面積：22530平方米 [2]
容積率：1.9 綠化率：30% 規劃戶數：355戶 車位數：地下200個
銷售代理：深圳市星彥地產顧問有限公司
物業管理：深圳市保利物業管理有限公司 物業管理費：小高層1.5
.
項目南靠龍園公園，龍園公園是深圳市重點景觀建設項目，此公園成為

本地塊天然的後花園，景觀資源 非常豐富； 此花園小區非常成熟、小區內配套齊全、環境優雅、清爽宜人、是您居家首
小區賣點：
1 小區配套齊全： 遊泳池 網球場 籃球場 健身房 停車場 咖啡廳 洗衣店 美容美發 羽毛球場 餐廳 閱覽室 兒童遊樂場等；
2 周邊配套齊全：平崗學校、南聯小學、商業銀行、農業銀行、龍崗老街等各種大型商場等；
3 交通便利：龍園路、龍河路、龍翔大道、深惠公路、近3號地鐵口僅1000米左右等；
4 地段佳選：中心城核心位置、區行政、金融貿易、文化科技和商業中心地段等；
5 購物便捷：新壹佳、樂購、雙龍天虹商場、國美電器、龍盈泰商業步行街等各種大型商場；
6 價格超低：單價起價4800元/㎡ 均價5500元/㎡ 最高價6500元/㎡
二手房均價：8000左右（以搜房幫為準）
成熟商業地段、 龍園公園旁、天然氧吧、環境幽雅、清爽宜人、花園超大、綠化面積超大、小區管理制度嚴格 、成熟地段成熟社區。

幼兒園：盛平幼兒園
中小學：平崗中學、盛平小學、龍盛學校
勁嘉龍園印象
勁嘉龍園印象
大學：深圳廣播電視大學龍崗分校
綜合商場：萬佳百貨、世貿百貨、人人購物，新壹佳、樂購超市、天虹商場、吉之島、國美電器、蘇寧電器
醫院：龍崗人民醫院
郵局：中國郵政龍局支局
銀行：農村商業銀行盛平支行、中國信合盛平分社、農村信用合作社
其他：龍城廣場、龍崗植物園、龍崗書城、龍園公園、九洲文具批發市場

駿工日期：2006年12月28日
建築面積：23000平米
占地面積：12524.98平米
容積率：1.9%
綠化率：30%
停車位：室內200位 室外100位
車位費：室內￥200/月 室外￥100/月
開發商：深圳市楚山實業有限公司
物業公司：深圳市保利物業管理有限公司
地址：龍崗鎮龍園公園旁勝平橋（龍興大道與龍平東路交匯處

索取平面圖: (852) 66908274

即时预约睇楼: (852) 66908274

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	二手盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 2,530,000
建筑面积(平方尺):	698 ft
房间:	2
浴室:	1
楼龄:	2007
楼盘编号:	RF160509
代理物业编号:	LHSZ670055
刊登 / 更新日期:	14.05.2020

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
屋苑 / 大厦:	勁嘉龍園印象

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场